

**Del. N. 8/C - 03/11/2017 - Approvazione del piano triennale - 2018/2020 - di razionalizzazione dei beni mobili e immobili**

Il Presidente riferisce:

La Legge finanziaria per il 2008, Legge 244/07, art. 2, c. 594, ha disposto che le pubbliche amministrazioni, di cui all'art. 1, c. 2 della Legge 165/2001, adottino dei piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo di beni mobili e immobili per contenere le spese di funzionamento, dandone pubblicità secondo le modalità previste dall'art. 11 del D. Lgs. 165/2001 e dall'art. 54 del D. Lgs. 82/2005.

In caso di dismissione di dotazioni strumentali inoltre le Pubbliche amministrazioni hanno l'obbligo di corredare il piano della documentazione necessaria a dimostrare la congruenza dell'operazione in termini di costi e benefici e, a consuntivo, le stesse dovranno predisporre una relazione agli organi di controllo interno e alla competente sezione regionale della Corte dei conti.

Sempre la Legge 244/07 all'art. 2 c. 599 e previa assunzione di un decreto da parte del Presidente del Consiglio dei ministri che fissi i criteri e le modalità, dispone che le pubbliche amministrazioni comunichino al MEF i dati relativi ai diritti reali goduti sui beni immobili utilizzati, agli eventuali proventi e agli oneri sostenuti per assicurarne le disponibilità.

E' importante premettere che un documento di programmazione triennale deve accompagnare i documenti di programmazione dell'Ente Camerale, in particolare il piano degli investimenti, e merita una attenta riflessione da parte dell'organo di indirizzo della Camera che non può essere disgiunta dalla programmazione generale.

Il presente documento, infine, deve tenere conto del taglio del diritto annuale camerale previsto dal DL 90/2014 che prevede una riduzione del 30% nel 2015, del 40% nel 2016 e del 50% a partire dal 2017.

Entrando nel merito del piano, la razionalizzazione deve riguardare:

- a) le dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;

- b) le autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- c) i beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

Le **dotazioni strumentali** che corredano le stazioni di lavoro sono i beni mobili, quali le attrezzature, i mobili d'ufficio, gli arredi e le macchine elettroniche come i personal computer, le stampanti e le calcolatrici.

In merito ai mobili e agli arredi la legge n° 228/2012, art. 1 c. 141 e 142 ha disposto che a partire dal 2013 le pubbliche amministrazioni non possano spendere per gli arredi e per i mobili un importo superiore al 20% di quanto mediamente speso negli esercizi 2010 e 2011.

Per la CCIAA di Cuneo questo significherebbe spendere meno di € 2.000,00, limite superabile nel rispetto dell'importo complessivo delle spese vincolate, il cui elenco è stato riportato nelle circolari ministeriali.

In tutti gli esercizi viene fatta una valutazione degli uffici che, sulla base delle nuove norme o delle necessità organizzative, devono essere ristrutturati o comunque rivisti.

Inoltre, tali beni sono soggetti ad un processo d'ammortamento che annualmente ne riduce il valore e che tiene conto dell'utilità economica degli stessi e l'eventuale convenienza a cederli quando hanno esaurito la loro funzione economico produttiva.

Al 31/12/2016 il patrimonio camerale era così composto:

Tipologie	Costo storico al 31/12/2016	Fondo amm. al 31/12/2016	Valore a bilancio al 31.12.2016
SOFTWARE	€ 1185,84	€ 790,56	€ 395,28
ATTREZZATURE INFORMATICHE	€ 307.957,41	€ 251,837,67	€ 56.119,74
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 856.243,54	€ 831.869,37	€ 24.374,17
AUTOVETTURE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

In sede di Bilancio Preventivo 2018 si prevede di inserire i seguenti valori sulla base delle trasformazioni degli uffici e delle riorganizzazioni che si

ritengono necessari, nel piano non vengono considerate le autovetture che sono riportate nel successivo punto.

Tipologie	Piano degli investimenti del 2018	Descrizione
MACCHINE PER UFFICIO ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE	€ 40.000,00	E' programmata la sostituzione dei pc, dei monitor e di alcune stampanti del personale camerale.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 20.000,00	Non viene prevista la normale sostituzione dei mobili e dell'arredamento essendoci il limite di spesa, ma delle sole attrezzature dell'Ente camerale
SOFTWARE	€ 5.000,00	Si prevede di acquisire nuovi software per un importo non superiore a tale cifra.

Per i successivi due esercizi, il 2018 e il 2019 non si prevedono variazioni di rilievo, pertanto gli importi inseriti non variano rispetto al 2017.

Per quanto riguarda l'utilizzo delle **autovetture camerale**, ottemperando alla direttiva 6/2011, ispirata ai medesimi criteri di cui alla precedente direttiva in materia 6/2010, del Dipartimento della funzione pubblica presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, i dati relativi alla gestione del parco auto sono pubblicati sul sito dell'ente.

La norma ha negli anni imposto tagli netti alle spese legate ai mezzi di trasporto, soprattutto se trattasi di autovetture.

Attualmente la Camera di Commercio di Cuneo noleggia tramite la convenzione Consip, tre autovetture e due autoveicoli e nessuna di queste rientra nella tipologia di auto blu.

Il DL 95/2012 ha infatti stabilito che a partire dal 2013 la spesa per l'acquisto, la manutenzione, il noleggio e l'esercizio di autovetture non possa superare il 50% di quanto speso nel 2011.

Tale limite è stato ridotto al 30% di quanto speso nel 2011 con l'entrata in vigore del DL 66/2014.

Tale misura non sostituisce ma si aggiunge a quella fissata con il DL 78/2010, con la differenza che mentre i risparmi derivanti dal 78/2010 dovevano essere versati all'erario i risparmi del DL 95/2012 e del DL 66/2014 sono economie effettive per l'Ente Camerale.

La tipologia dei mezzi a disposizione dell'Ente Camerale è, ad oggi, la seguente:

- Fiat TIPO FAMILIARE SW - tipologia autovettura; targa FH462JW, anno immatricolazione 2017; titolo noleggio; scadenza 28 Febbraio 2018;
- Fiat Grande Punto - tipologia autovettura; targa EL654AK, anno immatricolazione 2009; titolo noleggio scadenza 06 aprile 2018;
- Fiat Grande Punto - tipologia autovettura; targa EL664AK, anno immatricolazione 2009; titolo noleggio; scadenza 06 aprile 2018;
- Fiat Fiorino - tipologia autocarro; targa ES672TV; anno immatricolazione 2013; titolo noleggio; scadenza 15 ottobre 2018;
- Fiat Fiorino - tipologia autocarro; targa EW283NN; anno immatricolazione 2014; titolo noleggio; scadenza 11 settembre 2019.

La necessità di avere questi cinque mezzi di trasporto deriva sia dalle attività dell'Ente Camerale, in particolare l'attività ispettiva e dell'ufficio metrico, sia dal territorio della provincia in cui opera la Camera che ha una superficie di 6.896 Km<sup>2</sup>, con 250 comuni e su cui la Camera è presente con una sede centrale a Cuneo e 3 uffici periferici e sia infine dalla collocazione geografica della Provincia di Cuneo che è periferica sul territorio italiano.

Una delle due Grande Punto e i due Fiorino vengono utilizzati per l'attività metrica, mentre l'altra Grande Punto è utilizzata per il trasporto del personale camerale, per l'attività ispettiva non metrica, per il trasporto della posta e di materiale vario tra le quattro sedi, nonché per il materiale promozionale in occasione delle manifestazioni fieristiche alle quali l'Ente Camerale partecipa nello svolgimento dei suoi compiti istituzionali.

La Fiat TIPO familiare SW, che come le altre non è data in uso esclusivo ad alcuno, è l'auto utilizzata dal Presidente, dai membri di Giunta, dai Consiglieri, dai Dirigenti e dai dipendenti camerale per le trasferte effettuate per conto dell'Ente Camerale, quando non è possibile utilizzare altri mezzi di trasporto collettivo come il treno o gli autobus.

Si precisa che l'Ente Camerale non ha più la proprietà di alcun mezzo di trasporto ma noleggia tramite Consip tutti gli automezzi di cui necessita per le attività di propria competenza.

La Camera di Commercio non utilizza alcun **immobile** per finalità abitative, mentre utilizza i seguenti immobili per lo svolgimento delle proprie attività:

Beni Immobili di proprietà:

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Palazzo camerale	Via E.Filiberto 3	CUNEO	Uffici
Tetto Sottile (dipendenza)	Via E.Filiberto 3	CUNEO	Uffici
Ufficio Via Toselli	Via Toselli	CUNEO	Ufficio Metrico
Ufficio Via Bruni	Via Bruni	CUNEO	Locato a terzi
Sede di Alba	C.so Nino Bixio	ALBA	Uffici
Box - Auto Alba	C.so Nino Bixio	ALBA	Garage
Magazzino Via E. Filiberto, 6	Via E.Filiberto 6	CUNEO	Magazzino
Magazzino C.so Gramsci ang. Via Rostagni	C.so Gramsci ang. Via Rostagni	CUNEO	Magazzino

Beni immobili in locazione:

Relativamente ai beni in locazione si ricorda che l'Ente Camerale, sempre al fine di razionalizzare gli spazi camerale, in data 31/03/2016 ha dismesso i locali di Via Toselli in cui vi era la sede dell'ufficio Sanzioni, ufficio che è stato trasferito nella sede camerale.

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Sede decentrata di Mondovì	Via Quadrone, 1	MONDOVI'	Uffici
Sede decentrata di Saluzzo	Via Fiume, 9	SALUZZO	Uffici

Il processo di razionalizzazione degli spazi deve proseguire tenendo conto dell'evoluzione normativa sulla razionalizzazione degli immobili pubblici, del pubblico impiego e del sistema camerale che tendenzialmente comporterà una riduzione dei beni immobili in locazione.

Attualmente, sulla base dei dati di Bilancio dell'esercizio, gli oneri per assicurare la disponibilità dei locali sono risultate essere i seguenti negli ultimi tre esercizi:

<b>Voci di spesa</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Spese consumo acqua ed energia elettrica	€ 39.370,55	€ 39.218,79	€ 37.303,36
Oneri Riscaldamento e condizionamento	€ 44.356,92	€ 29.968,95	€ 36.462,31
Oneri Pulizie locali	€ 83.588,86	€ 92.168,44	€ 97.466,40
Oneri per servizi di vigilanza	€ 12.709,04	€ 7.537,65	€ 10.074,60
Oneri per manutenzione ordinaria	€ 35.386,53	€ 27.751,69	€ 33.749,84
Oneri per la sicurezza degli immobili	€ 292,80	€ 10.360,24	€ 0,00
Oneri per assicurazioni immobili	€ 14.485,60	€ 14.018,84	€ 14.099,94
Affitti Passivi	€ 42.948,76	€ 32.522,21	€ 20.658,46
Oneri per sedi distaccate	€ 15.099,61	€ 13.221,99	€ 4.854,74
Quote di Ammortamento	€ 141.198,99	€ 141.430,88	€ 141.814,91
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>€ 429.437,66</u></b>	<b><u>€ 408.437,66</u></b>	<b><u>€ 396.484,56</u></b>

Come si può notare i costi di manutenzione degli immobili sono scesi nel triennio considerato.

E' ancora importante ricordare, al fine di effettuare una corretta valutazione della razionalizzazione degli spazi che a partire dal mese di ottobre 2016 è ritornato nelle disponibilità di utilizzo l'ufficio di via Bruni a Cuneo per il quale, data la non necessità di spazi da utilizzare per le funzioni camerali, si è proceduto alla locazione a € 9.006,00 annui a un soggetto che contribuisce a promuovere l'immagine delle imprese e a dare spazio alle tematiche economiche della nostra Provincia.

Inoltre continuerà la politica di razionalizzazione e di risparmio delle spese di funzionamento degli immobili camerali, a tal fine infatti nel 2017 sono state inserite nel palazzo camerale le valvole termostatiche ed entro il mese di dicembre lo stesso, unitamente alla dipendenza di Tetto Sottile, verranno allacciati al servizio di teleriscaldamento con ulteriore risparmio di costi di riscaldamento, miglioramento della classe energetica degli edifici interessati e eliminazione dell'emissione di CO2 con conseguente miglioramento delle condizioni ambientali.

La dipendenza di Tetto Sottile inoltre sarà interessata da lavori di coibentazione con materiali ecologici finanziati da risorse comunitarie (Progetto Eco Bati) che dovrebbe ridurre le dispersioni e ridurre ulteriormente i consumi di riscaldamento.

Anche il condominio in cui ha sede l'ufficio metrico in via Toselli 2 verrà servito dal teleriscaldamento con i relativi miglioramenti di cui sopra.

Relativamente al 2018, al 2019 e al 2020, si prevede una riduzione delle spese di manutenzione degli immobili a conferma del positivo trend di riduzione generale delle spese di funzionamento degli edifici:

- 2013: € 453.919,00
- 2014: € 429.437,66
- 2015: € 408.437,66
- 2016: € 396.484,56
- 2017: € 400.000,00
- 2018: € 390.000,00
- 2019: € 390.000,00
- 2020: € 390.000,00

E' ancora opportuno ricordare che oltre alla riduzione dei costi, la politica di razionalizzazione degli spazi comporterà il trasferimento di tutto il personale possibile nella sede camerale con eventuale possibilità di locare gli spazi inutilizzati.

Infine, è ancora opportuno ricordare che l'Ente camerale rispetta altresì le disposizioni contenute nella Legge 244/2007, come modificato dalla legge 122/2010, in base alle quali non si superano l'1% del valore degli immobili per le spese di manutenzione ordinaria e il 2% del valore degli immobili per le spese di manutenzione straordinaria.

Il Consiglio camerale

- udita la relazione del Presidente;
- richiamato l'art. 2, c. 594 e seguenti della Legge 244/2007;
- ritenuto opportuno procedere alla predisposizione di un piano triennale di razionalizzazione dei beni mobili e immobili dell'Ente Camerale;
- all'unanimità dei presenti

delibera

- di approvare il Piano triennale di razionalizzazione dei beni mobili e immobili così come disposto dalla Legge n° 244 del 24/12/07 art. 2 c. 594 e seguenti:

1. Dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio:

TIPOLOGIE	Piano degli investimenti del 2018	Descrizione
MACCHINE PER UFFICIO ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE	€ 40.000,00	E' programmata sostituzione dei pc e dei monitor e di alcune stampanti del personale camerale.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 20.000,00	Non viene prevista la normale sostituzione dei mobili e dell'arredamento essendoci il limite di spesa, ma delle sole attrezzature dell'Ente camerale
SOFTWARE	€ 5.000,00	Si prevede di acquisire nuovi software per un importo non superiore a tale cifra.

Tipologie	Piano degli investimenti del 2019	Descrizione
MACCHINE PER UFFICIO ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE	€ 10.000,00	Non e' programmata la sostituzione dei pc e dei monitor, mentre è possibile la sostituzione di alcune stampanti del personale camerale.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE I	€ 20.000,00	Non viene prevista la normale sostituzione dei mobili e dell'arredamento essendoci il limite di spesa, ma delle sole attrezzature dell'Ente camerale
SOFTWARE	€ 5.000,00	Si prevede di acquisire nuovi software per un importo non superiore a tale cifra.

Tipologie	Piano degli investimenti del 2020	Descrizione
MACCHINE PER UFFICIO ELETTROMECCANICHE ED ELETTRONICHE	€ 10.000,00	Non e' programmata la sostituzione dei pc e dei monitor, mentre è possibile la sostituzione di alcune stampanti del personale camerale.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 20.000,00	Non viene prevista la normale sostituzione dei mobili e dell'arredamento essendoci il limite di spesa, ma delle sole attrezzature dell'Ente camerale
SOFTWARE	€ 5.000,00	Si prevede di acquisire nuovi software per un importo non superiore a tale cifra.



2. Autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo:

Esercizio	Descrizione
2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sostituzione di un automezzo e dell'autovettura a noleggio per le trasferte inerenti l'attività metrico-ispettiva dell'Ente camerale e mantenimento dell'altro automezzo.</li> <li>▪ Sostituzione, nel rispetto della normativa, del nuovo mezzo a noleggio per le trasferte degli amministratori e del personale camerale, salvo che non si debba procedere ad un rinnovo a seguito del furto subito.</li> <li>▪ Sostituzione dell'autovettura per le trasferte dei dipendenti in sostituzione del mezzo promiscuo.</li> </ul>
2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sostituzione di un automezzo a noleggio per le trasferte inerenti l'attività metrico-ispettiva dell'Ente camerale e mantenimento dell'altro automezzo e dell'autovettura.</li> <li>▪ Mantenimento, nel rispetto della normativa, del nuovo mezzo a noleggio per le trasferte degli amministratori e del personale camerale o mantenimento del mezzo se si è proceduto al rinnovo nel precedente esercizio.</li> <li>▪ Mantenimento dell'autovettura a noleggio per le trasferte dei dipendenti.</li> </ul>
2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mantenimento dei mezzi a noleggio per le trasferte relative all'attività metrico-ispettiva dell'Ente camerale.</li> <li>▪ Mantenimento, nel rispetto della normativa, dell'autovettura a noleggio per le trasferte degli amministratori e del personale camerale.</li> <li>▪ Mantenimento dell'autovettura a noleggio per le trasferte dei dipendenti.</li> </ul>

3. Beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali:

Esercizio	Descrizione
2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili, né variazioni negli immobili locati.</li> </ul>
2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili, né variazioni negli immobili locati.</li> </ul>
2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili, né variazioni negli immobili locati.</li> </ul>

In conseguenza di ciò i beni immobili di proprietà o in locazione dell'Ente Camerale saranno i seguenti per il prossimo triennio:

Beni Immobili di Proprietà:

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Palazzo camerale	Via E.Filiberto 3	CUNEO	Uffici
Tetto Sottile (dipendenza)	Via E.Filiberto 3	CUNEO	Uffici
Ufficio Via Toselli	Via Toselli	CUNEO	Ufficio Metrico
Ufficio Via Bruni	Via Bruni	CUNEO	Locato a terzi
Sede di Alba	C.so Nino Bixio	ALBA	Uffici
Box - Auto Alba	C.so Nino Bixio	ALBA	Garage

Magazzino Via E. Filiberto, 6	Via E.Filiberto 6	CUNEO	Magazzino
Magazzino C.so Gramsci ang. Via Rostagni	C.so Gramsci ang. Via Rostagni	CUNEO	Magazzino

Beni immobili in locazione:

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Sede decentrata di Mondovì	Via Quadrone, 1	MONDOVI'	Uffici
Sede decentrata di Saluzzo	Via Fiume, 9	SALUZZO	Uffici