



PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2024/2026

20 novembre 2023

Allegato 2
Previsioni per il triennio



PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2024/2026

Approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. ... del 20 novembre 2023

Sommario

PREMESSA.....	3
DOTAZIONI STRUMENTALI, ANCHE INFORMATICHE	4
AUTOVETTURE DI SERVIZIO	5
IMMOBILI.....	5
Beni immobili ad uso abitativo o di servizio con esclusione dei beni infrastrutturali	5
Beni immobili di proprietà	7
Beni Immobili in locazione.....	7
Beni Immobili in comodato gratuito.....	7

PREMESSA

Nel presente documento sono riassunte le previsioni di spesa per il triennio 2024/2026 riferite ai beni mobili e immobili che saranno utilizzati dalla Camera di commercio e i criteri presi a riferimento nella programmazione, per assicurarne il contenimento imposto dalle disposizioni normative pur consentendo all'Ente di svolgere con efficacia, efficienza e propensione all'innovazione i servizi e le funzioni attribuite dalla legge.

Al riguardo si richiama la legge 244/2007, legge finanziaria per il 2008, che all'art. 2, c. 594 ha introdotto misure specifiche di programmazione e pianificazione dei beni mobili e immobili, stabilendo che: *“Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:*

- 1. delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- 2. delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- 3. dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali”.*

Il successivo comma 595 ha inoltre previsto che nei piani di razionalizzazione siano altresì *“indicate le misure dirette a circoscrivere l'assegnazione di apparecchiature di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare, per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedono l'uso, individuando, nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza dei dati personali, forme di verifica, anche a campione, circa il corretto utilizzo delle relative utenze”.*

Di seguito è riportato il dettaglio delle voci di spesa riferite alle tre categorie di beni individuati dalla normativa nel triennio considerato, sulla base dei criteri dettagliati nel documento allegato n. 1 e della situazione in essere nel 2022.

DOTAZIONI STRUMENTALI, ANCHE INFORMATICHE

Anno 2024

Tipologie	Piano degli Investimenti del 2024	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 60.000,00	E' previsto il miglioramento multimediale della sala riunioni di Alba, l'implementazione di PC presso gli uffici di Alba e l'eventuale sostituzione di PC per il personale dipendente.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 140.000,00	Sono previsti il restyling della sala riunione di Alba, la sostituzione degli arredi negli uffici di Alba e l'arredamento degli uffici della dipendenza di Tetto Sottile.
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 10.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software e licenze

Anno 2025

Tipologie	Piano degli investimenti del 2025	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 20.000,00	Eventuali acquisti di PC per il personale dipendente.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 40.000,00	Eventuali ulteriori acquisti di Arredi, Mobili e attrezzature
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 10.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software e licenze

Anno 2026

Tipologie	Piano degli investimenti del 2026	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 140.000,00	E' prevista la sostituzione dei PC portatili acquistati nel 2020 per il personale camerale per obsolescenza.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 40.000,00	Eventuali ulteriori acquisti di Arredi, Mobili e attrezzature
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 10.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software e licenze

AUTOVETTURE DI SERVIZIO

Esercizio	Descrizione
2024	Mantenimento delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti.
2025	Sostituzione delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti.
2026	Mantenimento delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti sostituite nel 2025

IMMOBILI

Beni immobili ad uso abitativo o di servizio con esclusione dei beni infrastrutturali

Esercizio	Descrizione
2024	<p>Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Si manterranno gli uffici in comodato gratuito a Mondovì e a Saluzzo, mentre si è dismesso nel 2023 l'ufficio a Bra.</p> <p>Si utilizzerà pienamente il Palazzo di Tetto Sottile per gli uffici camerale e in parte dato in comodato gratuito a Intesa San Paolo Innovation Center spa per attività di interesse pubblico in linea con la mission camerale.</p> <p>Si darà una differente destinazione all'ufficio di Via Toselli n. 2 a Cuneo trasformandolo in archivio previo trasferimento dell'Ufficio Front Office nel salone del futuro completamente rinnovato.</p> <p>Si prevede di dare una differente destinazione all'ufficio di Via Bruni n. 5 a Cuneo, utilizzandolo per servizi a favore delle imprese e dei consumatori, pertanto verrà effettuata una progettazione di lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, cablatura linee dati e miglioramento multimediale.</p> <p>Si affideranno e si inizieranno i lavori di restyling della sede camerale che interesserà le fondamenta, le facciate ed il tetto della sede storica dell'Ente Camerale.</p> <p>La sede di Alba continuerà ad essere utilizzata per gli uffici camerale e in parte continuerà ad ospitare gli uffici delle Dogane. Tuttavia, tenendo conto della necessità di rendere la sede maggiormente efficiente dal punto di vista energetico, trasmissione dati e servizi multimediali, verrà realizzato un progetto finalizzato all'esecuzione di tutti i lavori necessari all'ammodernamento dei locali. Tali lavori verranno posti in essere già nella presente annualità</p>
Esercizio	Descrizione
2025	<p>Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Continueranno e termineranno i lavori di restyling della sede camerale in preparazione del centenario della stessa previsto per il 2026.</p> <p>Relativamente alla sede di Alba si completeranno i lavori di coibentazione ed efficientamento energetico, verranno sostituiti i ventil, la sala riunioni verrà adattata per soddisfare nuovi standard di sicurezza e migliorata dal punto di vista multimediale e si procederà ad un miglioramento della rete dati.</p> <p>Relativamente all'ufficio di via Bruni si effettueranno lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico, cablatura linee dati e miglioramento multimediale.</p>
2026	<p>Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Sono previsti lavori di efficientamento energetico della sede camerale con la sostituzione dei termosifoni in ghisa con dei ventil della sede camerale al fine di avere un unico sistema di riscaldamento per tutto il palazzo e per fornire a tutti gli uffici un moderno servizio di raffrescamento.</p>

Beni immobili di proprietà

Si prevede che nel prossimo triennio i beni immobili di proprietà o in locazione della Camera di commercio di Cuneo saranno i seguenti:

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Palazzo camerale	Via E. Filiberto, 3	CUNEO	Uffici camerali
Palazzo Tetto Sottile	Corso Garibaldi, 2	CUNEO	Uffici camerali e 1 ufficio dato in comodato gratuito a terzi
Alloggio uso ufficio (ex alloggio casa Impiegati)	Via Toselli, 2	CUNEO	Archivio
Alloggio uso ufficio (ex alloggio SG)	Via Bruni, 5	CUNEO	Servizi per le imprese
Sede di Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	Uffici camerali e 3 uffici dati in comodato gratuito all'Agenzia delle dogane
Box - Auto Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	n. 3 Garage di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito n.8 posti auto di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito
Magazzino/archivio	Via E. Filiberto 6	CUNEO	Magazzino
Magazzino/archivio	C.so Gramsci - ang. Via Rostagni, 12	CUNEO	Magazzino

Beni Immobili in locazione

Nessuno

Beni Immobili in comodato gratuito

Sedi Periferiche	Indirizzo		Utilizzo
Mondovì	Via del Gasometro 5	MONDOVI'	Uffici
Saluzzo	Piazza Montebello 1	SALUZZO	Uffici



PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2024/2026

CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO

Via E. Filiberto n. 3 – CUNEO

www.cn.camcom.it

