

Deliberazione di Giunta

Approvazione del Piano triennale degli investimenti e delle dismissioni dei beni immobili - 2024/2026

Il Presidente riferisce:

Il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 16 marzo 2012, recante modalità di attuazione dell'art. 12 c. 1 del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge n. 111 del 15/07/2011, ha disciplinato tempi e modalità di comunicazione dei piani di investimento da parte delle amministrazioni pubbliche, tra cui le Camere di commercio.

Al riguardo, l'art. 2 del decreto 16 marzo 2012 prevede che le amministrazioni devono comunicare entro il 31 dicembre di ogni anno ai Dipartimenti del Tesoro e della Ragioneria Generale dello Stato il Piano triennale degli investimenti che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili, ed entro il 30 giugno di ogni anno gli eventuali aggiornamenti.

Si evidenzia che la Legge di stabilità n. 228 del 24/12/2012, art. 1 c. 138, nel 2013 ha vietato l'acquisto di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni, ammettendolo dal 2014 a condizione che tali investimenti siano indispensabili e indilazionabili e previa valutazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

La realizzazione dei singoli Piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, mediante decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, entro 60 giorni dal termine fissato per la presentazione dei Piani. Le operazioni che non hanno impatto sulla finanza pubblica potranno invece essere poste in essere trascorsi 30 giorni dall'obbligatoria comunicazione al Ministero, in assenza di osservazioni. Analoga modalità verrà applicata per i piani di investimento di importo complessivo inferiore a € 500.000,00.

Ai fini del coordinamento dell'accesso ai mercati finanziari, il Piano deve indicare i tempi nei quali le operazioni di cassa in esso esposte si realizzeranno. Il Piano distingue inoltre, sia per gli acquisti e sia per le vendite, tra operazioni dirette e indirette, con separata indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e delle modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite.

Il Piano triennale 2024/2026, allegato in parte integrante al presente provvedimento, è neutro in quanto allo stato attuale non sono previste acquisizioni né dismissioni di immobili.

Si evidenzia tuttavia che la Giunta potrebbe rivalutare il Piano a seguito di successive valutazioni conseguenti al rientro nella disponibilità di immobili oggi utilizzati come archivio camerale o locati a terzi e al termine delle operazioni di restyling in corso, in esito alla riorganizzazione degli spazi dell'Ente e ai conseguenti trasferimenti interni del personale.

La Giunta camerale

- udita la relazione del Presidente;
- vista la Legge n. 228/2012 art. 1 c. 138;
- visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 recante modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
- vista la circolare del Ministro dell'economia e delle finanze n. 21 del 04/06/2012, che chiarisce le modalità di trasmissione delle informazioni riguardanti i piani di investimento;
- preso atto che l'Ente camerale non ha ad oggi in previsione alcuna ipotesi di acquisto o di cessione di beni immobili nel triennio 2024/2026, come evidenziato nel Piano allegato in parte integrante al presente provvedimento, i cui saldi sono neutri;
- tenuto conto che la Giunta potrà effettuare ulteriori valutazioni in merito al patrimonio immobiliare, a seguito del completamento delle operazioni di riorganizzazione dell'archivio camerale e del trasferimento di alcuni uffici camerali nei locali oggetto di restyling (Palazzo Tetto Sottile e Front Office sede camerale);
- all'unanimità dei presenti

delibera

- di approvare il Piano triennale (2024/2026) di acquisto e vendita degli immobili di cui all'art. 12 c. 1 del D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, allegato in parte integrante al presente provvedimento;
- di dare atto che nel Piano allegato si evidenzia l'assenza, nel periodo considerato, di operazioni di acquisto e di vendita di immobili o di quote di fondi immobiliari;
- di dare atto della possibilità della Giunta di disporre successivi aggiornamenti del Piano stesso a seguito del completamento delle operazioni di riorganizzazione dell'archivio camerale e del trasferimento degli uffici camerali a seguito di riorganizzazioni interne con conseguente non utilizzo di immobili che potrebbero essere ceduti al fine di ridurre i costi a parità di erogazione del servizio pubblico.

**PIANO TRIENNALE 2024/2026
OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI
E CESSIONI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI**

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di Euro)		
		2024	2025	2026
Acquisti diretti di immobili		0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0	0	0
TOTALE		0	0	0
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di Euro)		
		2024	2025	2026
Vendita immobili		0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalle cessione delle quote fondi immobiliari		0	0	0
TOTALE		0	0	0

Operazioni di acquisto e vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Valori complessivi (valori in mln di euro)		
		2024	2025	2026
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobilizzazioni		0	0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità, comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili		0	0	0
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e s.m.i.)		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili		0	0	0
TOTALE		0	0	0