



INCARICO DI MEDIAZIONE PER VENDITA IMMOBILIARE

DITTA

N. REA

CODICE FISCALE

N.B.: IL PRESENTE MODULO NON PUÒ ESSERE UTILIZZATO PER L'INCARICO DI MEDIAZIONE DI VENDITA DI IMMOBILE DA COSTRUIRE O DESTINATO AD USO NON ABITATIVO

SPETT.LE AGENZIA IMMOBILIARE

Il sottoscritto (di seguito venditore)

nato/a a il

residente a

in via tel.

cod. fiscale

in qualità di

CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE PER VENDITA IMMOBILIARE

affinché l'Agencia procuri un acquirente per l'immobile sottodescritto, alle condizioni di seguito indicate:

ARTICOLO 1 DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune Via

Proprietà intestata a

Ulteriori dettagli intestazione (comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari, ecc.):

Dati catastali

Composizione

Destinazione d'uso

Oggetto della vendita:

piena proprietà;

nuda proprietà;

usufrutto;

altro:

Attualmente occupato dal proprietario;

 sarà consegnato libero: sì, al ; no

Attualmente libero;

Attualmente locato; nome inquilino _____ ;
canone attuale _____ ;
decorrenza contratto _____ ;
tipo di contratto _____ ;
registrato il _____ presso _____ ;
disdettato il _____

Altro: _____

Il venditore, informato dell'opportunità che i dati forniti siano verificati da un proprio tecnico abilitato,

DICHIARA

1. con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie ed urbanistiche:

_____ ;

2. con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti:

_____ ;

3. con riguardo all'esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, ipoteche ed oneri (anche derivanti dal regolamento di condominio):

_____ ;

4. con riguardo alle caratteristiche energetiche

5. con riguardo ai benefici fiscali di legge

_____ ;

6. con riguardo alla regolarità urbanistica

_____ ;

7. con riguardo alla regolarità catastale

_____ ;

8. con riguardo alle spese condominiali:

- le spese condominiali ordinarie dell'ultimo esercizio chiuso ammontano a €

_____ ;

- alla data odierna: non sono state deliberate spese straordinarie;

sono state deliberate spese straordinarie per circa

_____ ;

Il venditore precisa che le spese condominiali straordinarie effettuate o anche solo deliberate anteriormente alla data di conclusione del contratto preliminare di vendita saranno a suo esclusivo carico; mentre eventuali spese condominiali straordinarie deliberate successivamente al contratto stesso saranno ad esclusivo carico di parte

acquirente. Il venditore si impegna a delegare parte acquirente affinché la stessa possa intervenire in sua vece ad eventuali assemblee condominiali convocate per una data successiva alla conclusione del contratto preliminare.

Il venditore accetta che quanto sopra dichiarato acquisisca in ogni caso valore definitivo e non più modificabile trascorsi 30 giorni dalla data di stipula del presente incarico , riconoscendo sin d'ora detto termine come congruo al fine delle verifiche tecniche necessarie.

Il venditore produce la seguente documentazione:

1.		;
2.		;
3.		;
4.		;
5.		;
6.		;
7.		;

Il venditore in merito alla documentazione attestante il titolo di proprietà:
 si impegna a consegnare la stessa entro il decimo giorno successivo alla sottoscrizione del presente incarico.

ARTICOLO 2 PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita richiesto è di €
(euro), comprendente l'eventuale residuo capitale mutuo attuale di € circa.

La Vendita sarà soggetta a:

- IMPOSTA DI REGISTRO
 IVA

ARTICOLO 3 COMPENSO DI MEDIAZIONE E CONCLUSIONE DEL PRELIMINARE

Il venditore dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'Agenzia, per la quale si impegna a versare la provvigione del % (per cento) + IVA sul prezzo di vendita, convenuto forfettariamente in €
(euro), oltre a eventuali spese di registrazione del preliminare.

Il diritto al compenso di mediazione matura nel momento in cui il proponente/acquirente avrà conoscenza, mediante comunicazione scritta,

eventualmente tramite l'Agente immobiliare, dell'avvenuta integrale accettazione per iscritto della proposta da parte del venditore (conclusione del contratto preliminare). Tale provvigione verrà corrisposta con le seguenti modalità:

La provvigione sarà altresì dovuta nel caso di vendita effettuata, anche dopo la scadenza dell'incarico, a persone segnalate dall'agente immobiliare.

ARTICOLO 4 CONDIZIONI DI PAGAMENTO

La proposta di acquisto potrà contenere la previsione di un versamento contestuale a titolo di deposito fiduciario, con la precisazione che in caso di accettazione della proposta tale somma diverrà caparra confirmatoria. Potranno inoltre essere previsti successivi pagamenti a titolo di acconto prezzo, oppure di integrazione della caparra confirmatoria.

Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato all'atto notarile. Nel caso di esistenza di rapporto di mutuo per l'immobile di cui al presente incarico il venditore si obbliga ad estinguere lo stesso entro la sottoscrizione dell'atto notarile e ad espletare entro la predetta data ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca. L'acquirente potrà avvalersi, a propria cura e spese, di mutui o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del venditore da parte del notaio rogante, esperite le formalità necessarie.

ARTICOLO 5 DURATA DELL'INCARICO

Il presente incarico ha una validità di 12 mesi* a decorrere dal conferimento e non è rinnovabile tacitamente, fatta salva la volontà delle parti di concordare per iscritto un rinnovo alle medesime condizioni.

ARTICOLO 6 ESECUZIONE DELL'INCARICO

Al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico il venditore autorizza l'Agenzia:

- ad avvalersi a proprie spese di banche dati ed a poter collaborare con altre Agenzie, purché in regola con le prescrizioni di cui alla legge 39/89 e s.m.i.;
- a far visitare l'immobile a persone accompagnate dall'Agenzia e si impegna, pertanto, a consentire l'effettuazione delle visite.

A tal fine il Venditore consegna non consegna le chiavi dell'immobile all'Agenzia;

- a far sottoscrivere al potenziale acquirente una proposta di acquisto;
- a richiedere all'amministratore di condominio i dati relativi alla proprietà ed all'immobile;
- a ricevere e trattenere fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito non trasferibili a lui intestati, che dovranno essergli consegnati, a titolo di caparra confirmatoria, dopo che il potenziale acquirente avrà avuto conoscenza, in forma scritta, della sua accettazione, ovvero che dovranno essere restituiti al potenziale acquirente in caso di mancata accettazione.

ARTICOLO 7 ATTO NOTARILE

L'atto notarile dovrà essere stipulato entro giorni* dalla conclusione del contratto preliminare di compravendita (vedi art. 3). Spese, imposte o tasse inerenti la vendita, saranno a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle per legge a carico del venditore. Il venditore si impegna ove richiesto a quanto necessario per la registrazione del contratto preliminare di vendita.

L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, comprese le spese condominiali e quelle delle aziende fornitrici di luce, acqua e gas, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, salvo se espressamente indicate e accettate dall'acquirente, essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e conforme catastalmente, nonché liberamente compravendibile. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni. Il Venditore riconosce, con la sottoscrizione del presente incarico, di essere stato informato dall'agente immobiliare circa la facoltà accordata alle parti di deposito prezzo presso il notaio rogante ai sensi della Legge 27/12/2013 n. 147 come integrata e modificata dalla Legge 04/08/2017 n. 124.

ARTICOLO 8 CONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il possesso dell'immobile verrà trasferito alla stipula dell'atto notarile. L'immobile verrà consegnato

- libero e sgombro da persone e cose
- occupato da soggetto munito di titolo opponibile a terzi.

ARTICOLO 9 MODALITÀ DELL'INCARICO IN ESCLUSIVA/NON ESCLUSIVA

Dopo trasparente e discussa trattativa, che ha tenuto conto delle diverse modalità con le quali poteva essere conferito il presente incarico, nonché dell'esigenza di garantire un adeguato bilanciamento in termini di oneri, diritti ed obblighi derivanti, si dà atto che esso viene conferito:

NON IN ESCLUSIVA, con conseguente possibilità per il Venditore di vendere l'immobile direttamente o tramite altre agenzie immobiliari, senza nulla dovere a titolo di provvigione e curandosi solamente di comunicare, immediatamente e comunque non oltre il giorno lavorativo successivo, l'avvenuta accettazione di una proposta d'acquisto. Per contro, quale bilanciamento degli oneri, obblighi e diritti nascenti da tale modalità di conferimento, il Venditore si impegna a rimborsare al mediatore immobiliare le spese sostenute nell'esecuzione del presente incarico, da intendersi, sin d'ora, autorizzate fino all'ammontare massimo di €

(euro)

IN ESCLUSIVA, con conseguente impossibilità per il Venditore di vendere l'immobile direttamente o per interposta persona o tramite altre agenzie immobiliari, per tutto il periodo di vigenza del presente incarico, pena l'applicazione di una penale nella misura stabilita all'art.11 lettera B). Per contro, quale bilanciamento della restrizione alla libertà contrattuale del Venditore, il mediatore immobiliare concede al Venditore l'esonero dal pagamento di qualsivoglia spesa sostenuta nell'esecuzione dell'incarico, finanche nel caso in cui non pervenga alla vendita dell'immobile.

ARTICOLO 10 DIRITTO DI RECESSO SENZA SPESE

Ciascuna parte ha diritto di recedere dal presente contratto dandone comunicazione scritta, con prova di consegna, all'altra parte, purché il recesso sia dovuto a motivi oggettivi giustificabili e documentabili secondo il principio di buona fede ed indipendenti dalla volontà del recedente.

ARTICOLO 11- CLAUSOLA PENALE

A fronte delle attività complessivamente svolte dal mediatore immobiliare in adempimento dell'incarico ricevuto e tese a procurare un acquirente dell'immobile, si contempla a carico del Venditore l'obbligo di corresponsione di una penale in relazione alle seguenti ipotesi di inadempienza:

- A) rifiuto da parte del Venditore di consentire l'esecuzione del presente incarico, penale pari al % della provvigione pattuita;
- B) violazione dell'eventuale obbligo di esclusiva di cui all'art.9, penale pari al % della provvigione pattuita;
- C) mancata conclusione dell'affare, a fronte del reperimento di una proposta conforme, a causa di inesatte indicazioni da parte del Venditore su elementi essenziali relativi alla situazione di fatto e di diritto, penale pari al % della provvigione pattuita;
- D) rifiuto da parte del Venditore di accettare una proposta di acquisto conforme al presente incarico, penale pari al % della provvigione pattuita.

Per contro, si contempla a carico del mediatore immobiliare l'obbligo di corresponsione di una penale pari al % della provvigione pattuita in relazione all'ipotesi di suo inadempimento agli obblighi di cui all'art. 12.

ARTICOLO 12 - OBBLIGHI DELL'AGENTE IMMOBILIARE

Con l'accettazione del presente incarico l'Agenzia si obbliga a:

- a) impegnare la sua organizzazione per promuovere diligentemente la vendita;
- b) comunicare al Venditore, ai sensi dell'art. 1759 c.c., tutte le circostanze note relative alla valutazione e alla sicurezza dell'affare che possono influire sulla conclusione di esso;
- c) trasmettere al Venditore tempestivamente le proposte di acquisto raccolte, inerenti l'esecuzione del presente incarico;
- d) fornire le prestazioni previste dalla L. 39/89 e s.m.i.;
- e) non richiedere un prezzo di vendita diverso da quello stabilito all'articolo 2).

Dietro richiesta del venditore, inoltre, l'Agenzia fornirà informazioni sull'attività mediatrice svolta.

ARTICOLO 13 -CLAUSOLA DI CONCILIAZIONE

Qualsiasi controversia nascente tra le parti in ragione del presente incarico sarà risolta previo tentativo di mediazione presso il Servizio di mediazione civile e commerciale e

di conciliazione della Camera di commercio di Cuneo. In caso di fallimento del tentativo di mediazione resta salva la facoltà per le parti di far valere i propri diritti attraverso le vie giudiziarie ordinarie.

ARTICOLO 14 NOTE

Luogo e data

Firma dell'incaricante

Firma dell'agente immobiliare

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 codice civile le parti dichiarano di approvare espressamente i seguenti articoli: 9 esclusiva; 10 recesso; 11 clausola penale.

Firma dell'agente immobiliare

Firma dell'incaricante

***N.B. TUTTI I TERMINI SONO LIBERAMENTE NEGOZIABILI TRA LE PARTI.**

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REGOLAMENTO UE N.
2016/679**

Il/la sottoscritto/a

nato/a a

il

residente a

in via

Codice fiscale

(di seguito l' " Interessato ")

DICHIARA

di aver ricevuto, letto e compreso l' informativa (ALLEGATO 1 AL PRESENTE CONTRATTO) relativa al trattamento dei dati personali così come disciplinati dal Regolamento UE n. 2016/679 e consapevole, in particolare, che il trattamento potrebbe riguardare i dati "particolari" di cui all'art. 9 del citato Regolamento ossia quei "dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché trattare dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona" e pertanto

PRESTA

libero, consapevole, informato e specifico consenso al trattamento, anche con strumenti informatici e/o telematici, dei propri dati personali per le seguenti finalità:

1. Trattamento dei dati strettamente necessario per l'adempimento delle obbligazioni assunte e/o derivanti dall'incarico / contratto o da obblighi di legge, di cui alle lettere a) e b) del punto 3 dell'Informativa (il mancato consenso non potrà permettere al Titolare di dare seguito all'esecuzione del contratto).

do il consenso nego il consenso

2. Comunicazione dei dati dell'interessato a persone fisiche e/o giuridiche operanti nell'ambito di attività connesse e comunque inerenti lo svolgimento del contratto e/o dell'incarico affidato al Titolare quali:

a)altri agenti d'affari in mediazione (anche società) individuati dal Titolare al fine di collaborare per l'espletamento dell'incarico affidato dall'interessato;

do il consenso nego il consenso

b) banche e/o istituti di credito e finanziari e/o altri agenti operanti nel campo creditizio;

do il consenso nego il consenso

c) società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche / catastali / edilizie / urbanistiche;

do il consenso nego il consenso

d) notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare;

do il consenso nego il consenso

e) assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti l'incarico conferito al Titolare;

do il consenso nego il consenso

f) società e/o professionisti operanti nel campo delle inserzioni e delle pubblicità (sia per mezzo web e social network, sia per mezzo di pubblicazioni cartacee) al fine di pubblicizzare l'immobile oggetto di incarico conferito al Titolare, autorizzando a tal fine anche la divulgazione e pubblicazioni di fotografie inerenti l'immobile oggetto di incarico;

do il consenso nego il consenso

g) trasmissione e pubblicazione di dati personali e fotografie su social network e siti web al fine di pubblicizzare l'immobile oggetto di incarico;

do il consenso nego il consenso

h) comunicare ad altre persone fisiche e/o giuridiche e/o enti pubblici i dati conferiti per adempiere all'incarico conferito al Titolare e/o in adempimento del contratto stipulato tra l'Interessato e il Titolare;

do il consenso nego il consenso

3. Trattamento dei dati per le finalità di marketing, commerciali e promozionali svolte sia attraverso mezzi automatizzati (come email o telefonate senza operatore) che tradizionali (come posta cartacea), autorizzando altresì a ricevere dal Titolare promozioni di servizi e/o prodotti offerti dal Titolare.

do il consenso nego il consenso

4. Trasmissione dei dati dell'Interessato a soggetti terzi per finalità di marketing, commerciali e promozionali svolte da questi ultimi soggetti sia attraverso mezzi automatizzati (come email o telefonate senza operatore) che tradizionali (come posta cartacea), autorizzando altresì a ricevere da detti terzi promozioni di servizi e/o prodotti offerti da questi ultimi.

do il consenso nego il consenso

Luogo e data

Firma

ALLEGATO 1

"Informativa sul Trattamento dei dati personali" Ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Preg.mo Sig./Gent.ma Sig.ra

Il/la sottoscritto/a

nato a

il

domiciliato, ai fini della presente, presso l'impresa di mediazione immobiliare

con

sede

in

, tel.

, indirizzo di posta

elettronica:

indirizzo PEC:

(in prosieguo "Agenzia"),

dallo stesso rappresentata e nella qualità di "Titolare del trattamento" (in prosieguo "Titolare") dei Suoi dati personali (di seguito, cumulativamente, anche "Dati"), di cui Lei è l'"Interessato", a norma del Regolamento UE 2016/679 (in prosieguo "Regolamento"), e dei quali l'Agenzia è entrata in possesso con l'affidamento dell'incarico di mediazione, fornisce le seguenti informazioni affinché Lei possa prestare un consenso specifico, inequivocabile, informato, libero e consapevole al Trattamento dei Dati che potrà avvenire anche con strumenti informatici e/o telematici.

1) Fonte dei Dati.

I dati necessari per lo svolgimento del rapporto contrattuale tra le Parti, nonché i dati altrimenti acquisiti nell'ambito di tale attività, sono raccolti dall'Agenzia direttamente dall'Interessato e/o per il tramite di soggetti terzi, nonché ottenuti consultando alcune banche dati esterne pubbliche e private.

2) Disponibilità dell'Informativa.

L'Agenzia fornisce la possibilità di consultare questa informativa: a) ogni volta che raccoglie i dati personali dei Clienti; b) ogni volta ne viene fatta espressa richiesta al Titolare; c) attraverso la consultazione web accedendo alla home page del sito .

3) Finalità del trattamento dei Dati.

L'Agenzia per le proprie finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività, tratta i Suoi dati per i seguenti scopi:

- finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e/o controllo;
- finalità contrattuali, connesse e strumentali alla instaurazione e gestione dei rapporti con la clientela, quali ad esempio l'acquisizione di informazioni preliminari alla eventuale conclusione di un contratto;
- rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi, eseguita direttamente dall'Agenzia ovvero attraverso l'opera di società

- specializzate mediante interviste personali o telefoniche, questionari interattivi, indagini di mercato;
- d) promozione di prodotti e servizi dell’Agenzia effettuata attraverso l’invio di materiale pubblicitario, contratti telefonici ed ogni altra forma di comunicazione elettronica (invio di email, sms, mms, pubblicazione su social network);
 - e) comunicazione e/o cessione dei dati a terzi per la promozione e/o la vendita di prodotti e servizi, con modalità tradizionali e/o automatizzate.

Con riferimento alle finalità di cui ai punti c), d), e), La informiamo che, in ogni momento, lei sarà libero di revocare il consenso espresso secondo le modalità specificate nella presente informativa.

4) Natura del conferimento dei Dati.

Lei ha diritto di sapere che il conferimento dei dati può avere natura obbligatoria o facoltativa, nonché comportare conseguenze in caso di un eventuale rifiuto.

A tale riguardo Le preciso che:

- a) il conferimento del Suo consenso per le finalità di cui alle lettere a) e b) del punto 3 ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge o per dar seguito ad obbligazioni di tipo contrattuale (come indicato dall’art. 6, comma 1, lettera b e c) del Regolamento). Il diniego del Suo consenso per le finalità indicate alla lettera b) del punto 3) non permetterà, pertanto, all’Agenzia di eseguire l’incarico da Lei conferitole o di giungere alla conclusione del contratto di cui Lei è parte;
- b) il diniego al trattamento dei Dati per le finalità di cui alle lettere c), d), e) del punto 3 è, invece, di tipo facoltativo, non Le comporterà alcuna conseguenza pregiudizievole e potrà da Lei essere revocato in qualsiasi momento, limitatamente alle finalità connesse all’invio di materiale pubblicitario, rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi, compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante contatti telefonici o con ogni altra forma di comunicazione elettronica (invio di email, sms, mms, whatsapp, pubblicazione su siti web, social network, ecc.), eseguiti direttamente dall’Agenzia ovvero attraverso l’opera di società specializzate mediante interviste personali o telefoniche, questionari interattivi.

5) Dati particolari.

L’art. 9 del Regolamento definisce particolari quei dati idonei a rivelare l’origine razziale ed etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche o di appartenenza a sindacati, nonché i dati genetici e biometrici, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all’orientamento sessuale della persona. È possibile che l’Agenzia venga in possesso di dati particolari in relazione alle specifiche operazioni richieste dall’Interessato. In tale eventualità, l’Interessato ha facoltà di esprimere uno specifico consenso al trattamento dei propri dati sensibili e l’Agenzia potrà utilizzarli esclusivamente nella misura indispensabile per poter eseguire i servizi e le operazioni richieste.

6) Conservazione dei Dati.

I Dati saranno conservati per il tempo necessario a gestire il rapporto contrattuale ed adempiere ad obblighi di legge, con particolare riferimento anche alla normativa in materia di Antiriciclaggio. I Dati sono trattati sempre nel pieno rispetto del principio di proporzionalità del trattamento (art. 5, comma 1, lett. c) del Regolamento), in base al quale tutti i Dati personali e le varie

modalità del loro trattamento devono essere pertinenti e non eccedenti rispetto alle finalità perseguite, in modo da garantirne un'adeguata sicurezza e riservatezza, anche per impedire l'accesso o l'utilizzo nonautorizzato dei dati personali e delle attrezzature impiegate per il trattamento, nonché un trattamento lecito e corretto.

7) Tempi di conservazione dei Dati.

In virtù di quanto disposto dall'art. 13, comma 2, lett. a) del Regolamento, di seguito sono fornite indicazioni circa i tempi di conservazione dei Dati in base alle diverse finalità del trattamento:

- con riferimento alle lettere a) e b) del punto 3 i Dati sono conservati per il periodo

necessario a gestire il contratto ed adempiere agli obblighi di legge;

- con riferimento alle lettere c), d), e), del punto 3, i tempi di conservazione sono fissati in 10 anni.

8) Modalità del trattamento dei Dati.

In relazione alle finalità indicate al punto 3, i Dati personali potranno essere trattati anche da un "Responsabile", ossia la persona fisica o la società, anche esterne all'Agenzia, cui potranno essere affidati specifici e definiti compiti di gestione e controllo del trattamento dei dati, e da uno o più "Incaricato/i", che provvederanno all'elaborazione o utilizzazione materiale dei Dati sulla base delle istruzioni ricevute dal Titolare o dal Responsabile (soggetti che, qualora non espressamente indicati nella presente informativa, sono da considerarsi non ancora designati, e non necessariamente da designare se il trattamento è occasionale, e i cui dati Le saranno forniti in caso di loro designazione).

Sempre in relazione alle finalità sopra indicate, i Dati potranno essere trattati attraverso strumenti manuali, informatici e/o altrimenti automatizzati secondo logiche strettamente connesse alle finalità del trattamento e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e riservatezza anche nel caso di trattamento attraverso strumenti di comunicazione a distanza.

9) Trasferimento dei Dati all'estero.

I Dati potrebbero essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi (ossia non aderenti all'Unione europea) esclusivamente nell'ambito delle finalità di cui alle lettere a) e b) del punto 3. In tal caso, l'intenzione di trasferire i dati personali dovrà preventivamente esserle comunicata e da Lei autorizzata solo qualora sia garantito un livello di protezione dei dati adeguato a quello europeo.

10) Comunicazione dei Dati.

I Dati, in ragione del rapporto instauratosi e al fine di agevolare e consentire la conclusione dell'affare, potranno essere comunicati a:

i) collaboratori esterni;

ii) altri agenti d'affari in mediazione (anche società) individuati dal Titolare al fine di collaborare per l'espletamento dell'incarico affidato dall'Interessato;

iii) banche e altri soggetti operanti nel settore bancario;

iv) controparti e loro eventuali tecnici e consulenti;

v) notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare;

vi) società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche/catastali/ edilizie/urbanistiche;

vii) assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti l'incarico conferito al Titolare;
viii) siti web ai fini delle pubblicità immobiliare;
ix) collegi di arbitri e, in genere, tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al punto 3);

x) Organi di Vigilanza/Controllo e altre Autorità, per finalità connesse agli obblighi previsti da legge (legge anti-usura, normativa antiriciclaggio) e/o da regolamenti, nonché da disposizioni impartite dalle medesime Autorità.

Tutti i soggetti, appartenenti alle categorie ai quali i Dati potranno essere comunicati, utilizzeranno i Dati in qualità di "titolari" ai sensi della legge o di specifico consenso, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso l'Agenzia, ovvero di "responsabili esterni". Per conoscere in qualsiasi momento i soggetti, cui i Suoi dati verranno comunicati, è sufficiente che Lei richieda l'elenco aggiornato scrivendo al Titolare del trattamento dei dati presso la sede dell'Agenzia.

Infine i Suoi Dati saranno conosciuti da tutti i dipendenti e collaboratori dell'Agenzia, designati responsabili e/o incaricati del trattamento, in relazione allo svolgimento delle mansioni e dei compiti a ciascuno attribuiti.

I Dati trattati dall'Agenzia non saranno oggetto di diffusione.

11) Diritti dell'interessato.

Nei limiti e alle condizioni previste dagli artt. 15 -23 del Regolamento, l'Agenzia Le

garantisce e Le riconosce l'esercizio dei seguenti diritti:

- il diritto di accedere ai dati personali presenti in propri archivi cartacei e/o elettronici;
- il diritto di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti o erronei, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi e specifici;
- il diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- il diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo se sussiste uno dei motivi di cui all'art. 17, comma 1 del Regolamento;
- il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi di cui all'art. 18, comma 1 del Regolamento;
- il diritto alla portabilità del dato nei limiti e nei modi previsti dall'art. 20 del Regolamento.

Lei ha, inoltre, in qualsiasi momento, il diritto di revocare il consenso al trattamento dei suoi dati senza pregiudicare in alcun modo la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca, nonché di opporsi in qualsiasi momento al trattamento per finalità di marketing (diritto di opposizione).

Lei ha diritto di ricevere le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo a una delle suddette richieste o agli effetti nascenti dall'esercizio di uno dei suddetti diritti, senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa, prorogabile, se necessario, di due mesi; ha, altresì, diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo e di proporre ricorso giurisdizionale.

Fatto salvo il caso in cui il trattamento dei Dati violi i principi generali dettati dal Regolamento, l'esercizio di tali diritti dovrà essere pertinente e motivato e non potrà implicare la revoca del consenso prestato o la richiesta di cancellazione dei Dati da Lei

forniti per la conclusione e l'esecuzione del contratto di cui al punto 3) lettere a) e b),
nella misura in cui e fintantoché i Dati siano necessari a tale finalità.

I diritti in oggetto potranno essere esercitati, anche per il tramite di un incaricato, mediante richiesta rivolta al Titolare o al Responsabile del trattamento dei Dati ai seguenti indirizzi:

Via/Piazza , Cap

Città , tel. , cell.

indirizzo di posta elettronica: , indirizzo PEC:

Nell'esercizio dei diritti, Lei potrà conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche, enti associazioni od organismi; potrà, altresì, farsi assistere da una persona di fiducia. L'Agenzia, per garantire l'effettivo esercizio dei Suoi diritti, adotterà le misure idonee volte ad agevolare l'accesso ai Dati, a semplificare le modalità e a ridurre i tempi per dare relativo riscontro alla Sua richiesta.

Infine si segnala che Lei potrà proporre reclamo all'autorità di controllo ossia al Garante per la Protezione dei Dati Personali attraverso i seguenti mezzi:

- a) raccomandata A/R indirizzata a Garante per la protezione dei dati personali, Piazza di Monte Citorio n. 121 00186 Roma;
- b) email all'indirizzo: garante@gpdp.it, oppure protocollo@pec.gpdp.it;
- c) fax al numero: 06/69677.3785.

Tutte le relative informazioni sui reclami proponibili dall'Interessato sono disponibili sul sito web del Garante all'indirizzo www.garanteprivacy.it

12) Responsabile e Incaricato del trattamento dei Dati.

Responsabile del Trattamento, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento è

Incaricato/i del Trattamento è/sono

(Luogo e data)

Il Titolare del
Trattamento