



**Camera di Commercio
Cuneo**



**Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo**

Numero 15 – Edizione 2017

Volume n° 15 – Edizione 2017	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Marco Martini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.

PRESENTAZIONE

Il Prezzario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo, con il 2017, approda alla quindicesima edizione.

Permane immutata negli anni la finalità della pubblicazione, quale sintesi e attendibile riferimento per la valutazione di progetti e lavori edili e impiantistici nel settore privato, significativo anche in sede giudiziale e in mediazione per dirimere controversie.

Confermata anche la scelta di presentare il volume unicamente in formato digitale, scaricabile liberamente dagli utenti dal sito internet della Camera di commercio di Cuneo.

E' proseguita e si è consolidata nel tempo la collaborazione con la Regione Piemonte, il cui Prezzario oggi, dopo l'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti, è l'unico utilizzabile nel settore delle opere pubbliche.

L'attività di ricerca e revisione è svolta, a cadenza annuale sin dal 2002, da specialisti dei settori edile e impiantistico, quali ingegneri, architetti, geometri e periti industriali, affiancati da tecnici esperti del mondo associativo provinciale dell'industria, artigianato, commercio e agricoltura e degli enti locali, che mettono a confronto le specifiche professionalità e competenze per fornire uno strumento a imprese e cittadini ricco di informazioni sulla valutazione dei prezzi delle opere realizzate in provincia di Cuneo nel settore privato.

Il lavoro di aggiornamento compiuto dai componenti del Comitato tecnico camerale nel recepire le disposizioni ministeriali introdotte dal DM 29 aprile 2015, si è esteso alla revisione dei valori della mano d'opera di alcune categorie di voci, con l'effettuazione delle relative analisi dei prezzi. Contemporaneamente sono state soppresse indicazioni obsolete e riportate nuove voci, annoverando con l'edizione 2017 oltre 14.000 voci rilevate.

Il tutto per far sì che il Prezzario continui ad essere un valido punto di riferimento per settori che ancora risentono gli effetti della crisi degli ultimi anni e che ha causato un ridimensionamento delle imprese delle costruzioni nel 2016, di cui oltre il 70% è costituito da ditte individuali, scese da 9.881 a 9.571 realtà, con una perdita

di 310 unità. In contrazione anche la dinamica delle assunzioni, che ha registrato un trend negativo con un calo di avvii al lavoro in un anno pari a 262 unità (-7%).

Significativo il progetto, avviato in questi mesi, di portare il Prezzario negli Istituti tecnici della provincia, condiviso dai componenti del Comitato che si sono impegnati a svolgere il ruolo di tutor delle classi coinvolte nei percorsi di alternanza scuola-lavoro, per formare gli studenti nelle tecniche e nelle metodologie di analisi dei prezzi.

L'auspicio è che il percorso avviato negli anni, grazie alle sinergie e alle collaborazioni instaurate, sul quale si innestano oggi nuovi progetti, possa portare un contributo di maggior chiarezza in settori rilevanti per il nostro territorio, chiamati ad innovarsi senza trascurare le tradizioni, per rispondere sempre meglio alle sfide ambientali e di risparmio energetico.

Il Presidente

Ferruccio Dardanello

Coordinamento Tecnico:

*Ivo Pellegrino
Sabrina Costamagna
Laura Menardi
Fernando Morena*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Antonella Monaco
Lorena Rosso*

Elaborazione informatica:

*Andrea Baudracco
Informatica Vision s.n.c.*

COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

PRESIDENTE ALLISIARDI Stefano

PRESIDENTE ONORARIO FERRERO Attilio

VICE PRESIDENTE AMBROSOLI Giuseppe

AMMINISTRATORI CAMERALI MASSIMINO Domenico

DALMASSO Patrizia

GOLA Mauro

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore Infrastrutture e Pronto Intervento – Torino

MATTA Marianna

PROVINCIA DI CUNEO

MISSANELLI Pietro

ORDINE DEGLI INGEGNERI

COSTAMAGNA Sabrina

GERBOTTO Adriano

PELLEGRINO Ivo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

PAESAGGISTI E CONSERVATORI

PROVINCIA DI CUNEO

BERTANO Claudio

COCCALOTTO Danilo

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI CUNEO

DROCCO Franco

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

MONDOVI'

CONTI Mauro

COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI E PERITI

INDUSTRIALI LAUREATI

CANE Walter

FAVOLE Giovanni

FRONZE' Davide

GIACCONE Andrea

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

BERGIA Silvano

BONAVIA Andrea

GARINO Eleonora

OLIVA Pierpaolo

CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

ALBESIANO Gianluigi

CAPOCCHIA Luigi

CASTORELLO Gianfranco

FULCHERI Eida

GANDOLFO Luciano

GIORDANO Paolo

MANERA Paolo

MORENA Fernando

PONZO Alessandro

RACCA Roberto

RICCARDO Roberto

TOSELLI Aureliio

TRAVAGLIO Marino

TRUCCO Michelangelo

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO

E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

CARLEVARIS Mauro

GIACHELLO Carlo

COLDIRETTI CUNEO

TASSONE Fabrizio

CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

GIORGIS Paolo

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzario è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzario, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. Il prezzario è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.gov.it/prezzario. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.