

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

ENTE DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE D.P.C.M. 23.04.93

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI IN BOVES – FRAZIONE MELLANA – CUNEO

L'AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE

in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 20.02.2018

PREMESSO CHE

- Con precedenti provvedimenti n. 54 del 16.02.2017, n. 173 del 08.05.2017 e n. 355 del 29.09.2017, ha esperito n. 3 aste pubbliche per la concessione in locazione dei seguenti immobili di sua proprietà, ponendo a base d'asta il canone annuo determinato, per ogni singolo lotto, sulla base della perizia di stima predisposta, in data 31.05.2016, dalla Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cuneo - Ufficio provinciale Territorio, come di seguito indicato:

Lotto	Immobile	Ubicazione	Canone annuo a base d'asta 1° e 2° esperimento	Canone annuo a base d'asta 3° esperimento <i>(riduzione del 10%)</i>
1	Locale ristorante	Boves, fraz. Mellana, Via degli Angeli 3	€ 37.400,00 Iva esclusa	€ 33.660,00 Iva esclusa
2	Piscina, spogliatoi	Boves, fraz. Mellana, Via degli Angeli 3	€ 5.700,00 Iva esclusa	€ 5.130,00 Iva esclusa
3	Magazzino	Boves, fraz. Mellana, Via degli Angeli 3	€ 2.400,00 Iva esclusa	€ 2.160,00 Iva esclusa

- che i suddetti esperimenti di asta sono andati deserti non essendo state presentate offerte;
- che l'art. 15 della L.R. n. 8/1995 prevede la possibilità di ricorso alla trattativa privata quando le aste siano andate deserte;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Azienda Ospedaliera, con il presente avviso intende sollecitare manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati alle locazioni in oggetto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti interessati e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera a contrarre.

UBICAZIONE

Gli immobili oggetto del presente avviso sono ubicati in Boves – Frazione Mellana – Via degli Angeli, 3 - .Tutti i lotti rientrano nel complesso immobiliare denominato Cascina Albertasse Vecchia attualmente adibito a campo da golf con annesso immobile ad uso abitativo. I lotti possono essere utilizzati esclusivamente ai fini della loro destinazione d'uso. Il complesso è recintato e vi si perviene da un accesso principale su pubblica via; l'accesso ai singoli beni avviene dall'interno del complesso. Gli immobili fanno parte del Condominio "Le Residenze del Golf" e partecipano, pro-quota millesimale, alla ripartizione delle spese comuni.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

Lotto 1) LOCALE RISTORANTE E LOCALE DEPOSITO:

comprensivo di sala bar-ristorante, tre sale ristorazione contigue, cucina bagno e spogliatoio, il tutto al piano terreno, salone con piccolo locale attiguo al primo piano ed area di pertinenza esterna, nonchè deposito al piano interrato il tutto individuato a catasto urbano come segue:

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Rendita catastale
7	71	75	D/2	€ 5.112,92
7	71	50	C/2	€ 105,98

Stato di conservazione

Il locale ristorante ha le caratteristiche e le rifiniture dell'epoca di costruzione, primi anni novanta del secolo scorso. La porzione dove sono ubicate la cucina e le due sale del ristorante fanno ancora parte dell'antica struttura risalente al 1726, epoca di costruzione della Cascina Albertasse Vecchia. Le murature sono particolarmente spesse e nelle due sale ristorante le volte sono a botte e relativamente basse sui lati. I restanti locali bar e sala ristorante al piano terra e al primo piano hanno murature e strutture risalenti alla ristrutturazione totale eseguita dal 1989 in poi, con infissi in scatolato di lamiera e vetro camera, pavimenti in grès porcellanato, elementi radianti in ghisa verniciata. Il riscaldamento è con caldaia a gas GPL, non essendo la zona collegata alla rete pubblica del metano; le coperture sono con grossa e piccola orditura in legno e manto in coppi. Il piano terreno ha altezza utile di 3,30 m e il primo piano di 2,65 m al controsoffitto. Lo stato manutentivo è normale. L'immobile è in possesso delle sotto riportate certificazioni:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte, rilasciata il 29.11.2016 dalla Ditta Idro.Edil.Camin, relativamente alla verifica tubazione gas cucina esistente, tubazioni acqua calda, fredda a servizio cucina e bancone, messa in funzione impianto riscaldamento;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte, rilasciata il 29.04.2016 dalla Ditta Mo.Ri Elettrica Sas, relativamente all'impianto elettrico;
- Valutazione di impatto acustico sottoscritta, in data 19.04.2016, da tecnico competente;
- Certificazione di resistenza al fuoco del vano tecnico caldaia locale ristorante, rilasciata il 29.03.2017 da professionista antincendio.

La sala bar-ristorante e le 3 sale ristorazione contigue sono state ritinteggiate nel 2017.

La sala bar-ristorante è dotata di bancone - bar. La cucina ha arredo parziale costituito dalle attrezzature e arredi risultanti dall'allegato A) al presente avviso.

Lotto 2) PISCINA SCOPERTA CON ANNESSI SPOGLIATOI

comprensivo di ingresso coperto aperto su due lati, disimpegno coperto e aperto su un lato, area verde, vari locali adibiti a spogliatoi, un'ex lavanderia e piscina scoperta (vasca di dimensioni 14 x 7 m² con profondità variabile tra 1,20 e 1,60, di circa 135 m³) il tutto individuato a catasto urbano come segue:

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Rendita catastale
7	71	4	D/6	€ 1.032,91

Stato di conservazione

Lo stato manutentivo è scadente. Gli impianti idraulico e elettrico della zona spogliatoi a servizio della piscina sono da rivedere e sostituire. La piscina non è dotata di impianto di filtrazione e clorazione automatico. Le murature, sia interne che esterne, dei locali spogliatoi presentano infiltrazioni visibili all'interno con macchie di umidità e presenza di muffe, mentre all'esterno si ha distacco della tinteggiatura e parti ammalorate di intonaco.

Lotto 3) MAGAZZINO:

deposito con dimensione interna di 7,50 x 17,50 m. con altezza utile da 2,90 a 3,70 m. al colmo, individuato a catasto urbano come segue:

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Cons.	Sup.	Rendita catastale
7	71	76	C/2	2	130 m ²	145 m ²	€ 201,42

Stato di conservazione

Lo stato manutentivo è normale. Il locale, dotato di impianto idrico e elettrico, pavimenti in battuto di cemento, copertura in latero cemento e manto in coppi, infissi in ferro. Il fabbricato è in posizione isolata rispetto agli altri fabbricati.

SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Possono presentare la manifestazione di interesse, secondo le modalità più avanti illustrate, soggetti pubblici e privati in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non si trovino in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale. La manifestazione di interesse può riguardare uno o più lotti.

DEFINIZIONE DELLA LOCAZIONE

I soggetti che hanno manifestato l'interesse, secondo le modalità di seguito evidenziate, saranno invitati a partecipare alla trattativa privata con presentazione di offerta formale.

CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE

- Gli immobili sopra descritti saranno locati nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile nei termini di legge fino ad ulteriori 6 anni. Ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/78 e s.m.i., il canone annuo di locazione, così come determinato in sede di aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.
- Il pagamento del canone di affitto sarà in rate anticipate la cui periodicità (mensile, bimestrale, semestrale, annuale) sarà definita in sede contrattuale;
- A garanzia del pagamento del canone di locazione dovrà essere presentata una fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a scelta del conduttore, dell'importo pari a tre mensilità del canone di locazione. La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Azienda Ospedaliera. Il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta da parte dell'Azienda Ospedaliera da rimettersi al conduttore al momento della presa in consegna dei locali a seguito della completa ed esatta esecuzione delle previsioni contrattuali;
- Le spese di registro saranno al 50% a carico del locatore e al 50% a carico del conduttore. Le spese dell'imposta di bollo sono a carico del conduttore;
- Sono a carico del conduttore: tutte le spese di manutenzione ordinaria sugli immobili e sulle attrezzature in dotazione, tutte le spese derivanti dal possesso, dall'utilizzo e gestione dei locali (vedi a titolo esemplificativo e non esaustivo: allacciamento ai pubblici servizi e relativi consumi, Tari, ecc.), la quota parte di spese condominiali e tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dell'attività.

- Al conduttore è inoltre richiesto:
 - di mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione e efficienza,
 - di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo preavviso, durante la locazione;
- Al termine della locazione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate senza che nulla sia dovuto a titolo di indennizzo o risarcimento, fatto salvo il diritto dell'Azienda Ospedaliera di ottenere la remissione in pristino qualora dette opere non siano state da lei preventivamente autorizzate.

SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Lotto 1) Locale ristorante e locale deposito:

- Previa intesa e autorizzazione formale dell'Azienda Ospedaliera dovranno essere effettuati dal conduttore, con totali oneri a suo carico, i seguenti interventi:
 - 1) tutti i lavori di manutenzione straordinaria sulle parti strutturali e sugli impianti dell'immobile, non effettuati per il tramite del condominio e non riferiti alla specifica attività esercitata nei locali dal conduttore, compresi quelli necessari per l'adempimento a norme preesistenti o subentrate;
 - 2) tutti i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile previsti da norme preesistenti o subentrate necessari per il mantenimento della destinazione d'uso dei locali, nonché gli interventi necessari per l'acquisizione delle certificazioni obbligatorie sugli impianti previste dalla legge.

Le spese relative agli interventi di cui ai punti 1) e 2) saranno scomutate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi e approvarsi tra le parti in sede contrattuale.
- sono invece totalmente a carico del conduttore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'Azienda Ospedaliera, tutti gli oneri e i costi degli interventi sull'immobile, anche se comportanti spese straordinarie, non rientranti nei precedenti punti 1) e 2), ovvero per l'esecuzione di opere ed impianti volti a soddisfare esigenze operative/funzionali del conduttore;
- sono altresì totalmente a carico del conduttore le spese conseguenti ad interventi di manutenzione straordinaria sulle attrezzature in dotazione alla cucina, nonché le spese per la loro eventuale sostituzione o integrazione. Le nuove attrezzature acquisite, così come tutti i beni mobili acquisiti dal conduttore per l'allestimento dei locali, saranno di sua proprietà esclusiva e dovranno essere rimossi al termine della locazione. In mancanza di ritiro entro i termini che saranno definiti contrattualmente, i beni verranno acquisiti dall'Azienda Ospedaliera a titolo di miglioria, senza alcun diritto di rimborso alcuno.
- l'utilizzo dei locali e l'apertura al pubblico potrà essere effettuata esclusivamente dopo gli eventuali lavori necessari per la messa a norma con rilascio delle relative certificazioni. L'Azienda Ospedaliera declina ogni responsabilità per eventuali danni che potrebbero derivare a terzi in conseguenza di un utilizzo di ambienti non a norma, danni dai quali comunque il conduttore manleva il locatore.

Lotto 2) Piscina scoperta con annessi spogliatoi

- Previa intesa e autorizzazione formale dell'Azienda Ospedaliera dovranno essere effettuati dal conduttore, con totali oneri a suo carico, i seguenti interventi:
 - 1) tutti i lavori di manutenzione straordinaria sulle parti strutturali e sugli impianti dell'immobile, non effettuati per il tramite del condominio e non riferiti alla specifica attività esercitata nei locali dal conduttore, compresi quelli necessari per l'adempimento a norme preesistenti o subentrate;
 - 2) tutti i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile previsti da norme preesistenti o subentrate necessari per il mantenimento della destinazione d'uso del bene, nonché gli interventi necessari per l'acquisizione delle certificazioni obbligatorie sugli impianti previste dalla legge.

Le spese relative agli interventi di cui ai punti 1) e 2) saranno scomutate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi e approvarsi tra le parti in sede contrattuale.
- sono totalmente a carico del conduttore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'Azienda Ospedaliera, tutti gli oneri e i costi degli interventi per l'allestimento della piscina, anche se comportanti spese straordinarie, non rientranti nei precedenti punti 1) e 2), ovvero per l'esecuzione di opere ed impianti volti a soddisfare esigenze operative/funzionali del conduttore;
- l'utilizzo del bene potrà avvenire esclusivamente dopo la realizzazione dei lavori necessari per la messa a norma con rilascio delle relative certificazioni. L'Azienda Ospedaliera declina ogni responsabilità per eventuali danni che potrebbero derivare a terzi in conseguenza di un utilizzo non a norma, danni dai quali comunque il conduttore manleva il locatore.

Lotto 3) Magazzino

- Previa intesa e autorizzazione formale dell'Azienda Ospedaliera dovranno essere effettuati dal conduttore, con totali oneri a suo carico tutti i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile, non effettuati per il tramite del condominio e non riferiti alla specifica attività esercitata nei locali dal conduttore, compresi quelli necessari per l'adempimento a norme preesistenti o subentrate, nonché gli interventi necessari per l'acquisizione delle certificazioni obbligatorie sugli impianti previste dalla legge. Dette spese potranno essere scomutate sul canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi e approvarsi tra le parti in sede contrattuale.
- Sono totalmente a carico del conduttore, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte dell'Azienda Ospedaliera, tutti gli oneri e i costi degli interventi, anche se comportanti spese straordinarie, che si rendessero necessari per la specifica attività esercitata nei locali ovvero per l'esecuzione di opere ed impianti volti a soddisfare esigenze operative/funzionali del conduttore;
- l'utilizzo dei locali potrà avvenire esclusivamente dopo gli eventuali lavori necessari per la messa a norma con rilascio delle relative certificazioni. L'Azienda Ospedaliera declina ogni responsabilità per eventuali danni che potrebbero derivare a terzi in conseguenza di un utilizzo di ambienti non a norma, danni dai quali comunque il conduttore manleva il locatore.

SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuito, in tutto o in parte l'immobile locato.

SOPRALLUOGHI

E' obbligatorio effettuare preventivo sopralluogo presso gli immobili di interesse, previo appuntamento da richiedersi alla S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali. Sono legittimati ad effettuare il sopralluogo tutti i soggetti abilitati alla manifestazione di interesse o loro delegati. Al termine della visita sarà rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo da allegare alla manifestazione di interesse.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse all'**Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle - Cuneo - Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali – corso Brunet 19/a— 12100 Cuneo** - in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, **entro il giorno 28 marzo 2018**. Il plico dovrà riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per locazione immobili in Boves - Lotto n°....."**.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente. L'Azienda Ospedaliera non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione da compilarsi sugli specifici modelli da ritirarsi presso la S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali o reperibili sul sito dell'Azienda Ospedaliera www.ospedale.cuneo.it:

1. **manifestazione di interesse** da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato "B"** sottoscritta dal soggetto richiedente o dal legale rappresentante, accompagnata da una fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., in carta libera, sottoscritta dal soggetto richiedente o dal legale rappresentante, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato "C1"** – o – **Allegato "C2"** - a seconda che l'offerta venga presentata da persone fisiche o imprese (persone giuridiche);
3. *(solo per le persone giuridiche)* **dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura** da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato "D"** - ;
4. **dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi** da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato "E"** - .
5. **attestazione di avvenuto sopralluogo**.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONE

I documenti necessari per presentare la manifestazione d'interesse, sono consultabili e possono essere ritirati presso la **Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle in Cuneo, corso Brunet 19/a, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì, oppure sul sito internet: <http://www.ospedale.cuneo.it>.**

Informazioni in merito possono essere richieste telefonicamente alla Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali: dr.ssa Rita Aimale (tel. 0171/643320) — Daniela Meinero (tel. 0171/643216).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la dr.ssa Rita AIMALE, Responsabile Struttura Semplice Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali, tel. 0171/643320 – e-mail: patrimonio@ospedale.cuneo.it.

RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente manifestazione di interesse;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali altri partecipanti alla procedura; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti dell'Azienda Ospedaliera;
- titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliera, legalmente rappresentata dal Direttore Generale. Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Cuneo, 20 febbraio 2018

IL RESPONSABILE S.S. PATRIMONIO E
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE TRASVERSALI
(Dott.ssa Rita AIMALE)

Allegato A)

ELENCO ATTREZZATURE E ARREDI IN DOTAZIONE AI LOCALI CUCINA

LOCALE	DESCRIZIONE
Zona lavaggio	Armadio due ante scorrevoli acciaio inox
	Armadio due ante scorrevoli acciaio inox
	Bancone 2 ripiani acciaio inox
	Bancone 2 ripiani acciaio inox
	Bancone 2 ripiani acciaio inox
	Lavello doppia vasca con ripiano acciaio inox
	Bancone piccolo in acciaio inox con ripiano marmo
	Bancone 2 ripiani acciaio inox con cassetto
	Lavello una vasca con ripiano acciaio inox
	Bancone piccolo in acciaio inox con ripiano marmo (sotto lavastoviglie)
Zona transito	Lavastoviglie Honved
	Armadio basso ante scorrevoli in acciaio inox
	Frigorifero a colonna professionale in acciaio inox
	Frigorifero a colonna professionale in acciaio inox
	Carrello portavivande inox
Zona cottura	Abbattitore 5 teglie
	Bancone 1 ripiano acciaio inox con cassetto
	Piastra di cottura riscaldata a gas
	Lavamani con una vasca e un ripiano in acciaio inox
	Bancone 2 ripiani acciaio inox con cassetto
	Base per forno a gas in acciaio inox
	Piano di cottura gas 8 fuochi
	Bancone piccolo due ripiani acciaio inox
	Cappa aspirazione sopra piano cottura 8 fuochi
	Mensola grande in acciaio inox
	Mensola grande in acciaio inox
	Armadio basso ante scorrevoli in acciaio inox (ex scaldapiatti)
	Scaffalatura 4 ripiani in acciaio inox
	Tritacarne
Friggitrice da banco 7 lt. Elframo	
Forno elettrico ventilato tech for.10	
Zona bar	Bancone in legno con 3 frigoriferi e relativo gruppo refrigerante + vetrina refrigerata
	Tostiera inox
	Fabbricatore ghiaccio SL 35 NTF
	Tramoggia fondi caffè Ronda AG52

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE
DI IMMOBILI IN BOVES – FRAZIONE MELLANA – CUNEO**

All'Azienda Ospedaliera "S. Croce e Carle"
S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali
Corso Carlo Brunet, 19/a
12100 CUNEO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____

[se in rappresentanza di impresa]

in qualità di _____ dell'impresa
(individuale, società, consorzio, ecc.) _____
con sede legale in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

visto l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di immobili in Boves (Cuneo) – frazione Mellana – Via degli Angeli, 3 - approvato dall'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo con deliberazione n. 55 del 20.02.2018 manifesta il proprio interesse alla locazione dei seguenti lotti (*barrare la/e casella/e di interesse*):

- LOTTO 1) RISTORANTE E DEPOSITO
 LOTTO 2) PISCINA SCOPERTA E SPOGLIATOI
 LOTTO 3) MAGAZZINO

Per ogni comunicazione il sottoscritto elegge domicilio al seguente indirizzo:

Indirizzo _____ n. _____
Cap _____ Città _____ Prov. _____
Recapito telefonico _____

_____, lì _____
[Luogo] [Data]

[Firma leggibile](1)

(1) Per le persone giuridiche timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (AI SENSI DEGLI ARTT.
46 E 47 – DEL D.P.R. 445/2000) RESA IN CARTA SEMPLICE.**

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA PERSONA FISICA]

All'Azienda Ospedaliera "S. Croce e Carle"
S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali
Corso Carlo Brunet, 19/a
12100 CUNEO

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di immobili in Boves, frazione Mellana.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 DPR 28 dicembre 2000 N. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DICHIARA

- a) di avere preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di immobili e delle sue condizioni e di accettarle incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
- b) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- c) di essere pienamente capace di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

d) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;

e) (*barrare la casella interessata*):

di non aver riportato alcuna condanna penale;

di aver riportato le seguenti condanne penali, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione:

_____, lì _____

[Luogo]

[Data]

[Firma leggibile]

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, si informa che i dati personali inerenti al contratto in argomento, saranno trattati esclusivamente per finalità connesse all'adempimento dello stesso ed a obblighi di legge e che, pertanto, i trattamenti in questione, ai sensi dell'articolo 24 del citato D. L.vo n. 196/03, non richiedono di essere specificamente approvati. I dati saranno trattati da operatori autorizzati, in modalità informatica e manuale, saranno comunicati ad altri solo se previsto dalla normativa e conservati per il tempo previsto dalla legge. Il Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliera "Santa Croce e Carle", in persona del Legale Rappresentante "pro tempore". Agli interessati spettano i diritti di cui all'articolo 7 del D. L.vo n. 196/2003, che possono essere esercitati rivolgendosi ai competenti Responsabili del trattamento, il cui elenco è disponibile presso la Segreteria della Direzione.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI E CONTESTUALE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (AI SENSI DEGLI ARTT.
46 E 47 – DEL D.P.R. 445/2000) RESA IN CARTA SEMPLICE.**

[DA COMPILARE IN CASO DI OFFERTA PRESENTATA DA PERSONA GIURIDICA]

All'Azienda Ospedaliera "S. Croce e Carle"
S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali
Corso Carlo Brunet, 19/a
12100 CUNEO

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di immobili in Boves, frazione Mellana.

Il/La sottoscritto/a (1) _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ provincia _____

indirizzo _____ n. _____

Codice fiscale _____ in qualità di (2) _____

dell'impresa (individuale, società, consorzio, ecc.) _____

con sede legale in _____ provincia _____

indirizzo _____ n. _____

codice fiscale _____ Partita IVA _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 DPR 28 dicembre 2000 n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DICHIARA

- a) di avere preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse per la locazione di immobili e delle sue condizioni e di accettarle incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
- b) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) che **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato D)** non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.L.vo 06/09/2011, n. 159 o tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo Decreto;
- e) che **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato D)** non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione ad associazione a delinquere, per corruzione, frode, delitti commessi con finalità di terrorismo, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del D.L.vo 109/2007 e s.m.i., sfruttamento del lavoro minorile o altre forme di tratta di esseri umani o ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. L.vo 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. L.vo n. 81/2008;

g) Indica **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato D)** (*barrare la casella interessata*):

di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.1991, n. 203;

essendo stato vittima _____ (*indicare nominativo*) dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D. L. 13.05.1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.1991, n. 203, di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della L. 24.11.1981, n. 689;

h) indica **nei propri confronti e nei confronti delle persone elencate nell'allegata dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (Allegato D)** (*barrare la casella interessata*):

di non aver riportato alcuna condanna penale;

che le persone di seguito elencate hanno riportato le condanne penali per ciascuno di essi indicate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione: _____

_____, lì _____

[Luogo]

[Data]

((timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante))

(1) *Per le società in nome collettivo la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci nel caso in cui il potere di firma degli atti non sia espressamente attribuito ai medesimi in forma DISGIUNTA dallo Statuto societario.*

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, si informa che i dati personali inerenti al contratto in argomento, saranno trattati esclusivamente per finalità connesse all'adempimento dello stesso ed a obblighi di legge e che, pertanto, i trattamenti in questione, ai sensi dell'articolo 24 del citato D. L.vo n. 196/03, non richiedono di essere specificamente approvati. I dati saranno trattati da operatori autorizzati, in modalità informatica e manuale, saranno comunicati ad altri solo se previsto dalla normativa e conservati per il tempo previsto dalla legge. Il Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliera "Santa Croce e Carle", in persona del Legale Rappresentante "pro tempore". Agli interessati spettano i diritti di cui all'articolo 7 del D. L.vo n. 196/2003, che possono essere esercitati rivolgendosi ai competenti Responsabili del trattamento, il cui elenco è disponibile presso la Segreteria della Direzione.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI
COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000)

Il/La sottoscritt_ nat__ a

il

residente a via

nella sua qualità di dell'Impresa

DICHIARA

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di

con il numero Repertorio Economico Amministrativo

Denominazione:

Forma giuridica:

Sede:

Codice Fiscale:

Data di costituzione:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Numero componenti in carica:

COLLEGIO SINDACALE
Numero sindaci effettivi:

Numero sindaci supplenti

OGGETTO SOCIALE

--

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA

DIRETTORI TECNICI (OVE PREVISTI)

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA

SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

--

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

, il

IL TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Variazioni degli organi societari - I legali rappresentanti degli organismi societari, nel termine di trenta giorni dall'intervenuta modificazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa, hanno l'obbligo di trasmettere al prefetto che ha rilasciato l'informazione antimafia, copia degli atti dai quali risulta l'intervenuta modificazione relativamente ai soggetti destinatari delle verifiche antimafia.

La violazione di tale obbligo è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria (da 20.000 a 60.000 Euro) di cui all'art. 86, comma 4 del D. Lgs. 159/2011.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

All'Azienda Ospedaliera "S. Croce e Carle"
S.S. Patrimonio e Attività Amministrative Trasversali
Corso Carlo Brunet, 19/a
12100 CUNEO

Oggetto: Manifestazione di interesse per la locazione di immobili in Boves, frazione Mellana.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____

[se in rappresentanza di impresa]

in qualità di (1) _____ dell'impresa
(individuale, società, consorzio, ecc.) _____
con sede legale in _____ provincia _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 DPR 28 dicembre 2000 N. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DICHIARA

ai sensi dell' art. 85, comma 3 del D.Lgs 159/2011 di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

_____, lì _____
[Luogo] [Data]

[Firma leggibile]

(1) Ove il richiedente sia una società, l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, si informa che i dati personali inerenti al contratto in argomento, saranno trattati esclusivamente per finalità connesse all'adempimento dello stesso ed a obblighi di legge e che, pertanto, i trattamenti in questione, ai sensi dell'articolo 24 del citato D. L.vo n. 196/03, non richiedono di essere specificamente approvati. I dati saranno trattati da operatori autorizzati, in modalità informatica e manuale, saranno comunicati ad altri solo se previsto dalla normativa e conservati per il tempo previsto dalla legge. Il Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliera "Santa Croce e Carle", in persona del Legale Rappresentante "pro tempore". Agli interessati spettano i diritti di cui all'articolo 7 del D. L.vo n. 196/2003, che possono essere esercitati rivolgendosi ai competenti Responsabili del trattamento, il cui elenco è disponibile presso la Segreteria della Direzione.