



Camera di Commercio
Cuneo

Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo

Numero 8 – Edizione 2010

Volume n° 8 – Edizione 2010	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Vittorio Sabbatini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte delle informazioni pubblicate può essere utilizzata a fini commerciali senza il permesso scritto della CCIAA di Cuneo.

PRESENTAZIONE

Nel rispetto di un impegno che comporta mesi di lavoro, con ricerche, confronti fra esperti del comparto e riunioni del Comitato tecnico creato appositamente, la Camera di commercio ha predisposto l'8^a edizione del "Prezzario delle opere edili ed impiantistiche in provincia di Cuneo".

Rispetto alle pubblicazioni precedenti, si registra l'ulteriore incremento delle voci prese in considerazione, con approdo a 12.039 e la loro ulteriore articolazione. Oltre all'aggiornamento dei dati relativi ai costi di manodopera, in base ai contratti provinciali di lavoro vigenti, alle quotazioni più aggiornate del cemento armato, del calcestruzzo cementizio e delle emulsioni bituminose, si è provveduto a aggiungere altri elementi. Valga, ad esempio, il capitolo relativo ai noleggi e trasporti. Gli aggiornamenti sono stati generalizzati e le indicazioni hanno riguardato anche articoli particolari quali i serramenti esterni in pvc, le porte interne della stessa tipologia o con caratteristiche diverse quali le metalliche resistenti al fuoco. Il tutto aggiunto ai dati classici legati al mondo dell'edilizia e dell'impiantistica ad essa collegata.

Destinatari dell'opera, ancora una volta, imprenditori e amministratori, consiglieri tecnici dei Tribunali ed uffici tecnici di Comuni e Comunità montane. Nei confronti dell'analogo studio regionale, il Prezzario si pone come integrazione alla luce delle particolari condizioni territoriali espresse da una provincia in cui l'attività edilizia è forte, portata avanti da un numero elevato di imprese operanti in zona, ma chiamate anche in aree confinanti e d'Oltralpe, in Francia. Di qui, nonostante il registrarsi della crisi, l'aumento, anche nel 2009, delle realtà presenti con passaggio da 10.500 ad oltre 10.700 imprese, il 74% delle quali configurate come ditte individuali.

A costoro è dedicato il lavoro, nell'auspicio che sia visto come contributo efficace in un percorso che guarda a una accettabile omogeneità dei prezzi e, soprattutto, alla ricerca di chiarezza in un settore chiave, capace di movimentare cifre assai consistenti a carico della comunità o di singoli enti e cittadini.

*Il Presidente
Ferruccio Dardanello*

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

PRESIDENTE: FERRERO Attilio
VICE PRESIDENTE: TRUCCO Michelangelo
AMMINISTRATORI CAMERALI: AMBROSOLI Giuseppe
BIANCHESSI Luigi

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore opere pubbliche e difesa
assetto idrogeologico – Cuneo
GIRAUDO Carlo

PROVINCIA DI CUNEO

DOGLIANI Claudio
FERRARO Erik

ORDINE DEGLI INGEGNERI

GERBOTTO Adriano
PELLEGRINO Ivo
PENNA Andrea

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFI-
CATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI**

BERTANO Claudio
BOTTO Marco
MANDRILE Luciano
MERLO Carlo

**COLLEGIO GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI CUNEO**

DROCCO Franco

**COLLEGIO GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI – MONDOVI'**

PAOLINO Mario

**COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI**

FAVOLE Giovanni
FERRERO Giuseppe
PAGOTTO Giovanni
TARANTO Domenico

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA

MARTINO Gianfranco
MASENTO Sergio

CONFARTIGIANATO

ALBESIANO Gianluigi
CHIABRANDO Giuseppe
CRAVERO Ambrogio
FENOGLIO Diego
GANDOLFO Luciano
GIORDANO Paolo
GUGLIELMINO Luca
LIGUORI Nello
MANO Giuseppe
MARINO Enrico
PONZO Alessandro
RACCA Roberto
TRAVAGLIO Marino
TURCO Silvio
VIARA Andrea

**CONFEDERAZIONE NAZIONALE
DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA
E MEDIA IMPRESA**

GIACHELLO Carlo
NAPOLI Silvio
PAROLA Marco

CONFCOMMERCIO

FACCIA Piermarco

Coordinamento Tecnico:

Ivo Pellegrino
Claudio Bertano
Gianfranco Martino

Coordinamento editoriale e segreteria:

Ufficio Statistica: - Area "Sostegno del mercato"
Camera commercio Cuneo:

Patrizia Mellano
Antonella Monaco
Claudia Barello
Lorena Rosso

Elaborazione informatica:

Andrea Baudracco
Nekhem s.r.l.

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le verifiche previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzo, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso.
10. Il prezzo è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, xls e csv.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggj e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.