



Camera di Commercio
Cuneo

Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo

Numero 7 – Gennaio 2009

Volume n° 7 – Gennaio 2009	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Vittorio Sabbatini
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte delle informazioni pubblicate può essere utilizzata a fini commerciali senza il permesso scritto della CCIAA di Cuneo.

PRESENTAZIONE

Settima edizione del "Prezzario delle opere edili ed impiantistiche in provincia di Cuneo". La pubblicazione conferma di essere entrata a regime, dà prova di grande utilità e si aggiudica il ruolo di testo di riferimento in un settore che richiede chiarezza e cerca riferimenti collaudati.

Di qui l'impegno della Camera di commercio per la realizzazione di un lavoro articolato, difficile, affidato ad un Comitato tecnico presieduto da Attilio Ferrero, composto da rappresentanti dell'ente camerale, Regione, Provincia, ordini e collegi professionali e associazioni di categoria.

L'opera è rivolta prioritariamente a imprenditori e amministratori benché vada delineandosi sempre più quale valido supporto per i consiglieri tecnici dei Tribunali chiamati a pronunciarsi in caso di contenzioso, e per gli uffici tecnici dei Comuni e delle Comunità montane della Granda. Si pone altresì quale integrazione dell'analogo studio regionale, cui si fa riferimento nel caso di appalti pubblici supportati da finanziamenti a livello subalpino. Il prezzario della Camera di Commercio di Cuneo, caratterizzato da un'ottica parametrata sulla provincia medesima, risulta pertanto più attendibile rispetto alle valutazioni economiche e alle specificità del territorio.

La pubblicazione 2009, rispetto a quelle precedenti, incrementa ulteriormente il numero di voci considerate, approdando a quota 12.000, grazie a nuovi inserimenti; sono anche contemplati gli isolanti termici ed acustici, in nome dei moderni orientamenti edilizi e aggiorna i dati relativi ad alcuni materiali, rimpiazzando i meno attuali con altri più richiesti.

Un'annotazione particolare merita la scelta prudente di ridurre al minimo gli aumenti di prezzi, al fine di contenere le spinte inflazionistiche in un momento particolarmente difficile per il comparto, caratterizzato da un calo della domanda. Ritocchi contenuti, dunque, solo per il costo della manodopera, mentre non si registrano incrementi significativi per i materiali.

L'auspicio è che l'attento lavoro di predisposizione del prezzario possa continuare ad essere utile strumento alla base dei rapporti tra imprese artigiane e industriali operanti nei settori edile e impiantistico con i rispettivi committenti, siano essi privati o pubbliche amministrazioni e garantisca certezze a un comparto che, in provincia, ha ruoli di rilievo, con 10.500 realtà presenti e prevalenza dell'impresa individuale per complessivi 20.000 dipendenti.

Un mondo articolato e professionalmente valido, forte di una tradizione che si è consolidata nel tempo, importante occasione sul piano occupazionale, irrinunciabile speranza in un clima di difficoltà che va ben oltre i confini cuneesi e si lega ai difficili equilibri con l'Europa ed il mondo.

IL PRESIDENTE

- Dott. Ferruccio Dardanello -

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE**

PRESIDENTE: FERRERO Attilio
VICE PRESIDENTE: TRUCCO Michelangelo
AMMINISTRATORI CAMERALI: RIVAROSSA Giuseppe
ALLISIARDI Stefano

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore opere pubbliche e difesa
assetto idrogeologico – Cuneo
GIRAUDO Carlo

PROVINCIA DI CUNEO

GIAMELLO Giuseppe
FERRARO Erik
DOGLIANI Claudio

ORDINE DEGLI INGEGNERI

GERBOTTO Adriano
PELLEGRINO Ivo
PENNA Andrea

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFI-
CATORI PAESSAGISTI E**

CONSERVATORI

BERTANO Claudio
BOTTO Marco
MANDRILE Luciano
MERLO Carlo

COLLEGIO DEI GEOMETRI CUNEO

DROCCO Franco

COLLEGIO DEI GEOMETRI MONDOVI'

PAOLINO Mario

**COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI
E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI**

FAVOLE Giovanni
FERRERO Giuseppe
PAGOTTO Giovanni
TARANTO Domenico

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA

MASENTO Sergio
MARTINO Gianfranco

CONFARTIGIANATO

ALBESIANO Gianluigi
AMBROSOLI Giuseppe
BERNARDI Flavio
CHIABRANDO Giuseppe
CRAVERO Ambrogio
FENOGLIO Diego
GANDOLFO Luciano
GIORDANO Paolo
LIGUORI Nello
MANDRILE Doriana
MANO Giuseppe
MARINO Enrico
PAROLA Marco
RACCA Roberto
TRAVAGLIO Marino
TURCO Silvio
VIARA Andrea

**CONFEDERAZIONE NAZIONALE
DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA
E MEDIA IMPRESA**

GIACHELLO Carlo

CONFCOMMERCIO

GROSSO Simone

Area “Sostegno del mercato”

L'attività di coordinamento e di redazione
della presente pubblicazione è stata curata
dall'Ufficio Statistica:

Patrizia Mellano
Antonella Monaco
Claudia Barello
Lorena Rosso

Elaborazione informatica:

Andrea Baudracco
Nekhem s.r.l.

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre del 2008 e sono rilevati dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza, sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le verifiche previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzo, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta e il maggiore costo dei materiali in piccole forniture.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso.
10. Il prezzo è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. La consultazione prevede la visualizzazione e la ricerca delle voci e la possibilità di formulare un computo metrico personalizzato. E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, xls e csv.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.