



Camera di Commercio  
Cuneo



**Prezzario  
delle OPERE EDILI  
e IMPIANTISTICHE  
in provincia di Cuneo**

**Numero 16 – Edizione 2018**

L'edizione 2018 è stata realizzata con l'inserimento della categoria Edilizia sostenibile nell'ambito delle attività previste dal progetto europeo Eco-Bati n. 1660 Programma Interreg V-A Italia-Francia ALCOTRA 2014-2020



**Interreg**  
**ALCOTRA**

Fonds européen de développement régional  
Fondo europeo di sviluppo regionale



UNION EUROPÉENNE  
UNIONE EUROPEA



ECO  
BATI



---

<b>Volume n° 16 – Edizione 2018</b>	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
<b>Editore</b>	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
<b>Direttore Responsabile</b>	Marco Martini
<b>Registrazione</b>	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

---

*Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.*



## ***PRESENTAZIONE***

*Sedicesima edizione per il Prezzario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo, edito dalla Camera di commercio, realizzato con un lavoro di squadra che vede partecipare esperti del settore delle costruzioni e tematiche connesse, designati da Enti locali, Ordini e Collegi professionali e Associazioni imprenditoriali di categoria.*

*Confermato l'obiettivo che l'Ente camerale, insieme a tutti gli Organismi coinvolti, con il Prezzario camerale intendono raggiungere: offrire uno strumento moderno, preciso e di agevole consultazione, da utilizzare per i progetti del settore privato e per dirimere controversie in sede giudiziale e in mediazione, mentre il nuovo Codice degli Appalti ha previsto, per il settore pubblico, il ricorso esclusivo ai Prezzari regionali.*

*L'edizione 2018 del volume è stata arricchita, grazie alle attività del progetto europeo Alcotra Italia Francia Eco-Bati, di cui l'Ente camerale è capofila, con l'inserimento di nuove voci sulla bioedilizia, riassunte nella sezione dedicata all'Edilizia sostenibile. In affiancamento con la Regione Piemonte, alcuni componenti del Comitato tecnico, ingegneri e architetti esperti in edilizia, sono stati impegnati a lavorare sui biomateriali, riassumendo nella sezione dedicata alcune parti descrittive che saranno negli anni integrate e condivise con il Prezzario regionale. La coerenza del Prezzario con il progetto Eco-Bati è evidente, se si considera che quest'ultimo si propone di intervenire per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici pubblici sul territorio delle province di Cuneo, Imperia e del dipartimento francese di Nizza, attraverso la realizzazione di cantieri pilota e la diffusione di modelli di bioedilizia fondati sulla valorizzazione delle risorse e delle filiere locali.*

*I lavori di aggiornamento del Prezzario, svolti da architetti, ingegneri, geometri e periti industriali, affiancati da tecnici esperti del mondo associativo e imprenditoriale locale, grazie ad una ricerca attenta, effettuata ogni anno per inserire ulteriori voci in grado di rispecchiare i cambiamenti di un comparto in continua evoluzione, aggiornare le analisi dei prezzi pubblicati e cancellare quelli divenuti obsoleti, ha comportato l'ulteriore articolazione della materia e consentito l'inserimento nell'edizione 2018 di oltre 15.000 voci .*

*Uno sguardo ai settori economici cui è destinato il volume, di grande rilevanza per il tessuto produttivo provinciale, ne evidenzia le difficoltà vissute in questi anni. L'edilizia e l'impiantistica nell'ultimo quinquennio hanno perso 1.320 unità, approdando a fine 2017 a 9.349 imprese, per circa l'80% artigiane. L'attenuazione del calo delle imprese verificatosi nel 2017, -222 imprese contro le 310 perse nel 2016 e il trend positivo registrato nelle assunzioni, rilevate dall'Osservatorio regionale del mercato del lavoro, pari a 3.864 unità, con una crescita di 501 avviamenti al lavoro in un anno (+14,9%), per quanto ancora in riduzione rispetto al 2008 (-28%), fanno intravedere la fine di una lunga crisi, che ha cambiato profondamente questi settori.*

*Nel ringraziare il Comitato tecnico per il lavoro svolto, i singoli componenti, il Presidente, il coordinatore e i vice coordinatori, ciascuno dei quali nel proprio ruolo ha profuso impegno e messo a disposizione del Prezzario competenze, esperienza e professionalità, esprimo la soddisfazione mia e della Camera di commercio per questo importante strumento, che per il 16mo anno viene messo a disposizione degli operatori economici, dei professionisti e degli utilizzatori privati, in nome di una chiarezza divenuta irrinunciabile e nel rispetto della serietà lavorativa che contraddistingue la nostra provincia.*

*Il Presidente  
Ferruccio Dardanello*

**Coordinamento Tecnico:**

*Ivo Pellegrino  
Massimo Tomatis  
Laura Menardi  
Guido Patriti*

**Coordinamento editoriale e segreteria:**

*Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:*

*Patrizia Mellano  
Marilena Luchino  
Antonella Monaco  
Lorena Rosso*

**Elaborazione informatica:**

*Andrea Baudracco  
Informatica Vision s.n.c.*





# COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

**PRESIDENTE** DARDANELLO Sandro

**PRESIDENTE ONORARIO** FERRERO Attilio

**VICE PRESIDENTE** GANDOLFO Luciano

**AMMINISTRATORI CAMERALI** MASSIMINO Domenico

DALMASSO Patrizia

GOLA Mauro

## **ORGANISMI PUBBLICI**

### **REGIONE PIEMONTE**

Settore Infrastrutture e Pronto Intervento – Torino

MATTA Marianna

### **PROVINCIA DI CUNEO**

MISSANELLI Pietro

### **ORDINE DEGLI INGEGNERI**

PELLEGRINO Ivo

SORDELLA Giacomino

TOMATIS Massimo

### **ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI**

### **PAESAGGISTI E CONSERVATORI**

### **PROVINCIA DI CUNEO**

BERTANO Claudio

COCCALOTTO Danilo

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

### **COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI**

### **DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

DROCCO Franco

### **COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI**

### **MONDOVI'**

CONTI Mauro

### **COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI E PERITI**

### **INDUSTRIALI LAUREATI**

FAVOLE Giovanni

GIACCONE Andrea

## **ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA**

### **CONFINDUSTRIA CUNEO**

BONAVIA Andrea

GARINO Eleonora

LOMBARDO Sara

OLIVA Pierpaolo

### **CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO**

BARBERO Marco

CAPOCCHIA Luigi

CASTORELLO Gianfranco

GERBALDO Alessandro

GIORDANO Paolo

MANERA Paolo

PATRITI Guido

PONZO Alessandro

RACCA Roberto

RICCARDO Roberto

TOSELLI Aureliio

TRUCCO Michelangelo

### **CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO**

### **E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA**

CARLEVARIS Mauro

GIACHELLO Carlo

### **COLDIRETTI CUNEO**

TASSONE Fabrizio

### **CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO**

GIORGIS Paolo



## AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzo, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. Il prezzo è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: [www.cn.camcom.gov.it/prezzario](http://www.cn.camcom.gov.it/prezzario). E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: [statistica@cn.camcom.it](mailto:statistica@cn.camcom.it)).



## INFORMAZIONI PER L'USO

### SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

*Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.*

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

### CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

### NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.

