



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta**

**AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 10384 del 22/07/2016

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: TOB0815            Comune: Torino            Catasto Fabbricati: fg. 1297 p.lla 83 sub. 16, cat. A/3, cl. 2, consistenza 3 vani, rendita € 402,64.</p> <p>Superficie scoperta: nessuna            Superficie coperta lorda: 61 mq circa            Superficie lorda ragguagliata: 56 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero            Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di circa 56 mq di superficie lorda ragguagliata, posto al primo piano di un fabbricato situato in Via Braccini n. 45 angolo via Rio de Janeiro, nelle immediate vicinanze della Stazione di Porta Susa, in zona provvista di tutti i servizi e ottimamente servita dalle linee di trasporto pubblico.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica D con indice prest. energ. reale pari a 182,0385 KWh/m2, è composta da camera, cucina, ingresso bagno e cantina al piano interrato. Le finiture sono di tipo ordinario, l'impianto di riscaldamento è centralizzato, i pavimenti in piastrelle di graniglia, infissi esterni in legno con tapparelle avvolgibili in pessimo stato manutentivo, porte interne in legno tamburato e portoncino d'ingresso in legno massiccio.</p> <p>L'alloggio versa in condizioni di abbandono e gli impianti presenti sono vetusti e richiedono il rifacimento.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 59.048,00 (Euro            cinquantanovemilaquarantotto/00)</p>	<p>Sig.ra Dalila Chiarizio tel. 011/56391705</p> <p>Sig.ra Basilia Sansalone tel. 011.56391756</p> <p>Sig.ra Deborah Pavone tel. 011/56391723</p>
2	<p>Scheda: TOD0009/parts</p> <p>Comune: Agliè (TO)            Catasto Terreni: fg 38, mapp. 33;            Catasto Fabbricati: fg 38, mapp. 33, sub. 113 (glà sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12); cat. A/B, cl. U, consistenza 61,5 vani, rendita € 3.779,69.</p>	<p>Immobile storico (denominato Palazzo Birago) indipendente, con vista sul magnifico Castello di Agliè. Ubicato nel centro storico, tra la piazza del Castello Ducale e Via Principe Tommaso. Residenza nobile elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza.</p> <p>Il fabbricato ha una superficie lorda coperta di circa 2.310 mq e scoperta di circa 173 mq.</p> <p>In caso di ristrutturazione le destinazioni d'uso consentite dal P.R.G. sono: residenziale, commerciale, turistico ricattiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio</p>	<p>€ 300.000,00 (Euro            trecentomila/00)</p>	<p>Sig.ra Dalila Chiarizio tel. 011/56391705</p> <p>Sig.ra Basilia Sansalone tel. 011.56391756</p> <p>Sig.ra Deborah Pavone tel. 011/56391723</p>

	<p>Superficie scoperta: 173 mq circa Superficie coperta lorda: 2310 mq circa Superficie lorda ragguagliata: 1635 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS". Il compendio è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., la vendita è stata autorizzata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni. Il fabbricato ricade in classe energetica G (indice di prestazione energetica reale 417,2406 kwh/m2) con certificato eseguito a fine 2013. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>		
3	<p>Scheda TOB1092 Comune: Torino Catasto Fabbricati: fg 1280 p.lla 5 sub. 18, cat. A/5, cl.4, consistenza 4 vani, rendita € 475,14.</p> <p>Superficie scoperta: nessuna Superficie coperta lorda: mq 69 circa Superficie lorda ragguagliata: mq 61 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero da persone- presenza di beni mobili Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento in stabile d'epoca in buone condizioni nelle parti comuni, sito in via Po 25 nelle immediate vicinanze di Piazza Vittorio e Piazza Castello nel centro storico della città, comodo ai principali siti turistici nonché ai più noti servizi commerciali e linee di trasporto pubblico. L'unità immobiliare è ubicata al piano secondo e ha una superficie lorda coperta di circa 69 mq.; è composta da due vani, un servizio, e cucina oltre cantina; presenta alti soffitti e pavimenti interamente in legno, eccezione fatta per il bagno. L'accesso all'alloggio può avvenire dal vano scala condominiale e dal ballatoio. L'alloggio ha classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 381,99 KWh/m2. L'immobile risulta ingombro di arredi e suppellettili che non verranno rimossi dall'Agenzia del Demanio. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 55.000,00 (Euro cinquantacinquemila/00)</p>	<p>Sig.ra Dalila Chiarizio tel. 011/56391705</p> <p>Sig.ra Basilia Sansalone tel. 011.56391756</p> <p>Sig.ra Deborah Pavone tel. 011/56391723</p>
4	<p>Scheda TOB1101 Comune: Torino Catasto Fabbricati: fg 1280 p.lla 5 sub. 55, cat. A/5, cl.4, consistenza 1 vano, rendita € 118,79.</p> <p>Superficie scoperta: nessuna Superficie coperta lorda: 17 mq circa Superficie lorda ragguagliata: 17 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento in stabile d'epoca in buone condizioni nelle parti comuni e sito in via Po 25 nelle immediate vicinanze di Piazza Vittorio e Piazza Castello nel centro storico della città, comodo ai principali siti turistici nonché ai più noti servizi commerciali e linee di trasporto pubblico. L'alloggio, di classe energetica F con indice prest. energ. reale pari a 311,58 KWh/m2 avente destinazione residenziale è ubicato al piano secondo e ha una superficie lorda coperta di 17 mq circa. L'unità immobiliare è composta da un vano con alti soffitti. L'accesso può avvenire solo dal ballatoio. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché della mancanza degli impianti. Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 8.700,00 (Euro ottomilasettecento/00)</p>	<p>Sig.ra Dalila Chiarizio tel. 011/56391705</p> <p>Sig.ra Basilia Sansalone tel. 011.56391756</p> <p>Sig.ra Deborah Pavone tel. 011/56391723</p>
5	<p>Scheda TOB0019 Comune: Moncalieri (To)</p> <p>Catasto Terreni: fg 5, p.lle 75-76-77; Catasto Fabbricati: fg 5 p.lla 64:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sub. 1: cat. C/7, cl.1, consistenza 12 mq, rendita € 24,17.</li> <li>• Sub 2: cat. A/4, cl. 1, consistenza 2,5 vani, rendita € 207,87.</li> <li>• Sub. 3: cat. A/4, cl. 1, consistenza 3,5 vani, rendita € 291,02.</li> </ul> <p>Superficie scoperta: 2.460,00 mq circa Superficie coperta lorda: 159,00 mq circa Superficie fondiaria (catastale): mq 2.531,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Immobile situato a Moncalieri, in località precollinare in prossimità del Castello di Moncalieri. Il compendio è costituito da un lotto di terreno di forma triangolare di circa mq 2.531 di superficie fondiaria con sovrastante edificio detto "Casa già Elena" risalente all'800. Il fabbricato è composto da una manica principale a due piani fuori terra, da una tettoia aderente al fronte prospiciente la valle ed è privo d'impianti ed allacci. L'unità, ormai ridotta a rudere con precarie condizioni statiche, è stata dichiarata inagibile e pertanto, ai sensi della normativa vigente, non necessita di certificazione APE. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 110.000,00 (Euro centodiecimila/00)</p>	<p>Sig.ra Dalila Chiarizio tel. 011/56391705</p> <p>Sig.ra Basilia Sansalone tel. 011.56391756</p> <p>Sig.ra Deborah Pavone tel. 011/56391723</p>

6	<p>Scheda: CNB0288/parte Comune: Cuneo (Cn) Catasto: C.F. fg. 90 p.lla 608 sub. 7, cat. A/3, cl. 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 220,79.</p> <p>Superficie scoperta: mq 9 Superficie coperta lorda: mq 100 Superficie lorda omogeneizzata: mq 94</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento di circa 94 mq di superficie lorda virtualizzata posto al primo piano di un fabbricato situato in Via Bassignano n. 30, in zona provvista di tutti i servizi e ottimamente servita dalle linee di trasporto pubblico.</p> <p>L'unità Immobiliare, di classe energetica F con indice prest. energ. reale pari a 145,03 KWh/m2 anno, è composta da due camere, cucina, ingresso bagno e cantina al piano interrato. Le finiture sono di tipo popolare, i pavimenti sono di diverse tipologie: ceramica, graniglia e mattonelle di cemento, gli infissi sono in legno e vetro semplice e le pareti tinteggiate, infissi esterni in legno con tapparelle avvolgibili in pessimo stato manutentivo, porte interne in legno tamburato e portoncino d'ingresso in legno. L'alloggio versa in condizioni pessime e gli impianti presenti, elettrico ed idrico, sono vetusti e richiedono il rifacimento.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Le eventuali operazioni di allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;</p>	<p>€ 81.800,00 (Euro ottantunomilaottocento/00)</p>	<p>Sig.ra Perniola Marika Tel. 011/56391714</p> <p>Sig.ra Cometto Cristina Tel. 011/56391715</p>
7	<p>Scheda: CNB0288/parte Comune: Cuneo (Cn) Catasto: C.F. fg. 90 p.la 608 sub. 6, cat. C/1, cl. 9, consistenza 27 mq, rendita € 496,42.</p> <p>Superficie scoperta: nessuna Superficie coperta lorda: mq 58 Superficie lorda omogeneizzata: mq 47</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto regolare avente scadenza 30/09/2021 Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>La porzione di immobile è situata al piano terra di un fabbricato situato in Via Bassignano n. 30, in zona provvista di tutti i servizi e ottimamente servita dalle linee di trasporto pubblico. L'immobile, di classe energetica D con indice prest. energ. reale pari a 56,8335 KWh/m3 (con certificato eseguito a giugno 2015) è composto da due locali ed un piccolo servizio igienico. Le rifiniture sono basilari, i pavimenti sono in piastrelle di ceramica, i serramenti prospicienti sulla strada sono in metallo mentre quelli posti sul retro sono in legno entrambi con vetro semplice, le pareti sono intonacate e tinteggiate L'unità immobiliare è dotata di impianto di riscaldamento autonomo ed impianto elettrico.</p> <p>Completa l'unità immobiliare il locale cantina posto al piano interrato. Nell'insieme si presenta in mediocre stato conservativo con finiture di livello popolare e sufficiente dotazione impianti.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Le eventuali operazioni di allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 46.800,00 (Euro quarantaseimilaottocento/00)</p>	<p>Sig.ra Perniola Marika Tel. 011/56391714</p> <p>Sig.ra Cometto Cristina Tel. 011/56391715</p>
8	<p>Scheda CNB0503 Comune: Cuneo (Cn) Catasto: C.T. fg 125 p.la 137, qual.seminativo irriguo arborato; cl. 3, sup. 7.790 mq redd.dom. 60,35, redd.agr.32,19; fg 125 p.la 138, fabbr. rurale; cl. -, sup. 330 mq, redd.dom. -, redd.agr.-.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto regolare avente scadenza 31/05/2019 Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il compendio è composto da un fabbricato rurale con annessa tettoia e terreno di pertinenza.</p> <p>Il fabbricato rurale ha caratteristiche prettamente agricole, la sua realizzazione risale a fine dell' 800/ primi del '900, è libero su tre lati, sviluppato su due piani fuori terra oltre un interrato, il piano terra è composto da due vani oltre il disimpegno mentre il piano primo è composto da quattro vani, per un totale di superficie lorda fuori terra di 115 mq circa interamente utilizzata a deposito. La porzione di immobile si trova in pessimo stato conservativo e manutentivo, priva di ogni tipo di impianto e l'accesso al piano primo ed interrato avviene esclusivamente tramite la scala di proprietà di terzi.</p> <p>La tettoia limitrofa è realizzata in mattoni pieni con tetto avente struttura in legno e manto di copertura in lamiera. Anch'esso si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione e privo di tutti gli impianti, le murature presentano evidenti segni di instabilità ed il tetto ha struttura ammalorata con copertura in lamiera in molti punti staccata.</p> <p>Il terreno di pertinenza è destinato a cortile in parte risulta recintato ed è gravato da una servitù di fatto di passaggio a favore del mapp.272.</p> <p>Il terreno censito con il mapp.137 è pianeggiante ed ha una consistenza catastale di 7.790 mq. Il mappale è gravato di servitù di passaggio a favore del mapp.138 e del mapp.272 di proprietà di terzi, sul lato est insiste la strada via Beato Guglielmo.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 58.600,00 (Euro cinquantottomilaesecento/00)</p>	<p>Sig.ra Perniola Marika Tel. 011/56391714</p> <p>Sig.ra Cometto Cristina Tel. 011/56391715</p>

		<p>Le operazioni di frazionamento/accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario</p> <p>Secondo quanto previsto dalle disposizioni attuative della L.R. 13/2007 e s.m.i. (D.G.R. n. 43-11965) in materia di certificazione energetica, gli edifici, sono esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione in quanto i locali sono privi di impianto termico ed hanno destinazione d'uso a deposito:</p>		
9	<p>Scheda CNB0137 Comune: Bellino (Cn) Catasto: C.T. fg 31 p.lie 229-244-245-246-247-415-418-419-428-429-433-435; fg 31 p.lia 247, sub.1.</p> <p>Superficie scoperta: mq 5.729,30 Superficie coperta lorda: mq 768,70 Superficie virtualizzata: mq 1.363,13</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto regolare avente scadenza 31/21/2021</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p>	<p>Il compendio immobiliare in oggetto è composto da quattro fabbricati di cui uno principale e tre accessori.</p> <p>L'immobile, di classe energetica F con indice prest. energ. reale pari a 1451,23 kWh/m<sup>2</sup>.</p> <p>L'edificio principale è realizzato in muratura di pietrame con malta di cemento e calce; tramezzi e solai in muratura di laterizio con pareti interne intonacate e tinteggiate, serramenti in legno, tromba delle scale in rampe doppie e gradini in graniglia tetto su orditura in legno e copertura in lamiera.</p> <p>Tale edificio si sviluppa su tre piani fuori terra di cui al piano terra sono ubicati la cucina, sei sale da pranzo, un locale bar, e la direzione.</p> <p>Al piano primo sono ubicate n. 12 camere ed un locale servizio igienico.</p> <p>Al piano secondo sono ricavate n. 11 camere, un locale destinato ad infermeria ed un locale servizi igienici collettivi.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Le eventuali operazioni di allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 130.000,00 (Euro centotrentamila/00)</p>	<p>Sig.ra Perniola Marika Tel. 011/56391714</p> <p>Sig. Colombano Carlo Tel. 011/56391758</p>
10	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lia 903 sub. 21, cat. C/6, cl.2, consistenza 14 mq, rendita € 31,81.</p> <p>Superficie coperta lorda: mq 17. Superficie lorda ragguagliata: mq 17.</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Box auto di circa 17 mq posto al piano seminterrato di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.200,00 (Euro cinquemila duecento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
11	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lia 903 sub. 35, cat. A/3, cl.U, consistenza 4,5 vani, rendita € 267,27.</p> <p>Superficie scoperta: mq 9,56. Superficie coperta lorda: mq 88,76. Superficie lorda ragguagliata: mq 82,07</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 82 mq posto al terzo piano di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 411,8 kWh/m<sup>2</sup>, è composta da cucina, soggiorno, bagno e due camere. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, soggiorno e una delle due camere hanno accesso al balcone.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.100,00 (Euro ventiseimilacento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
12	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lia 903 sub. 40, cat. A/3, cl.U, consistenza 4,5 vani, rendita € 267,27.</p> <p>Superficie scoperta: mq 11,58. Superficie coperta lorda: mq 89,86. Superficie lorda ragguagliata: mq 90,74</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 90 mq posto al piano rialzato di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 376,05 kWh/m<sup>2</sup>, è composta da cucina, soggiorno, bagno e una camera. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, e camera hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p>	<p>€ 23.000,00 (Euro ventitremila/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>

		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
13	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lla 903 sub. 41, cat. A/3, cl.U, consistenza 5 vani, rendita € 296,96.</p> <p>Superficie scoperta: mq 16,22. Superficie coperta lorda: mq 84,55. Superficie lorda ragguagliata: mq 86,75</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 86 mq posto al piano rialzato di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 414,26 kWh/m2, è composta da cucina, soggiorno, bagno e due camere. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, soggiorno e una delle due camere hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 23.000,00 (Euro ventitremila/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
14	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lla 903 sub. 42, cat. A/3, cl.U, consistenza 4,5 vani, rendita € 267,27.</p> <p>Superficie scoperta: mq 8,69. Superficie coperta lorda: mq 94,36. Superficie lorda ragguagliata: mq 94,60</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 94 mq posto al piano primo di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 363,24 kWh/m2, è composta da cucina, soggiorno, bagno e una camera. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, e camera hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 25.700,00 (Euro venticinquemilasettecento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
15	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lla 903 sub. 43, cat. A/3, cl.U, consistenza 5 vani, rendita € 296,96.</p> <p>Superficie scoperta: mq 9,56 Superficie coperta lorda: mq 81,94 Superficie lorda ragguagliata: mq 82,75</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 82 mq posto al piano primo di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 415 kWh/m2, è composta da cucina, soggiorno, bagno e due camere. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, soggiorno e una delle due camere hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio, ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 23.400,00 (Euro ventitremilaquattrocento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
16	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lla 903 sub. 44, cat. A/3, cl.U, consistenza 4,5 vani, rendita € 267,27.</p> <p>Superficie scoperta: mq 8,76 Superficie coperta lorda: mq 94,42 Superficie lorda ragguagliata: mq 94,56</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 94 mq posto al piano secondo di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 354,65 kWh/m2, è composta da cucina, soggiorno, bagno e una camera. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, e camera hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di</p>	<p>€ 27.500,00 (Euro ventisettemilamilacinquecento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>

		<p>conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
17	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.lla 903 sub. 45, cat. A/3, cl.U, consistenza 5 vani, rendita € 296,96.</p> <p>Superficie scoperta: mq 9,56. Superficie coperta lorda: mq 82,73. Superficie lorda ragguagliata: mq 83,00.</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 83 mq posto al piano secondo di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 411,8 kWh/m2, è composta da cucina, soggiorno, bagno e due camere. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, soggiorno e una delle due camere hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 25.200,00 (Euro venticinquemiladuecento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
18	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.la 903 sub. 46, cat. A/3, cl.U, consistenza 4,5 vani, rendita € 267,27.</p> <p>Superficie scoperta: mq 8,76 Superficie coperta lorda: mq 94,59 Superficie lorda ragguagliata: mq 94,75</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 94 mq posto al piano terzo di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica G con indice prest. energ. reale pari a 481,8 kWh/m2, è composta da cucina, soggiorno, bagno e una camera. A tutti questi spazi si accede tramite un corridoio che corre lungo tutto l'alloggio. Cucina, e camera hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e agli ingombri presenti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 28.400,00 (Euro ventottomilaquattrocento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
19	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.la 903 sub. 47, cat. A/3, cl.U, consistenza 5,5 vani, rendita € 326,66.</p> <p>Superficie scoperta: mq 13,44 Superficie coperta lorda: mq 122,84 Superficie lorda ragguagliata: mq 117,92</p> <p>Stato occupazionale: libero da persone, presenza di beni mobili Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento di circa 117 mq posto al piano primo di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare, di classe energetica F con indice prest. energ. reale pari a 288,35 kWh/m2, è composta da cucina, soggiorno, bagno e tre camere. A tutti questi spazi si accede tramite un piccolo corridoio che organizza la distribuzione interna all'alloggio. Cucina, e soggiorno hanno accesso al balcone. Al piano interrato è presente una cantina. L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>Gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento. L'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nell'alloggio ma presente nel condominio. Ci si potrà allacciare a questo una volta ripristinata la sua parte terminale interna all'alloggio.</p> <p>L'immobile risulta ingombro di arredi e suppellettili che non verranno rimossi dall'Agenzia del Demanio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 34.200,00 (Euro trentaquattromiladuecento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>
20	<p>Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.la 903 sub. 48, cat. C/6, cl.2, consistenza 145 mq, rendita € 209,68.</p> <p>Superficie coperta lorda: mq 166 circa Superficie lorda ragguagliata: mq 166 circa</p>	<p>Locale deposito di circa 166 mq posto al piano seminterrato di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>L'unità immobiliare è inutilizzata e le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione.</p> <p>L'impianto elettrico, l'unico presente, è vetusto e non in linea con l'attuale normativa.</p>	<p>€ 17.100,00 (Euro dicisasettemilacento/00)</p>	<p>Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747</p>

	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
21	Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.la 903 sub. 1 cat. C/1, cl.3, consistenza 56 mq, rendita € 762,45.  Superficie coperta lorda: mq 56,00. Superficie lorda ragguagliata: mq 41,20  Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Unità commerciale di circa 56 mq posto nel piano seminterrato di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione. L'unità immobiliare, di classe energetica F con indice prest. energ. reale pari a 126,67 kWh/m2. L'unità commerciale è inutilizzata; la struttura è in cemento armato e la superficie esterna è intonacata, i serramenti interni e quelli esterni verso cortile sono in legno con avvolgibili, mentre verso strada l'infisso on vetrina e apertura è in alluminio, protetto da saracinesca in ferro. Internamente i locali presentano pareti intonacate e parziale presenza di piastrelle nel servizio igienico. Il pavimento è realizzato con piastrelle comuni. Gli impianti sono fuori norma; la diramazione terminale di quello di riscaldamento è danneggiata e da sostituire; quello elettrico va adeguato così come quello idrico sanitario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 19.350,00 (Euro diciannovemilatrecentocin quanta/00)	Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747
22	Scheda VCB0543 Comune: Bianzè (VC) Catasto: C.F. fg 19 p.la 903 sub. 2 cat. C/1, cl.3, consistenza 65 mq, rendita € 844,87.  Superficie coperta lorda: mq 65,00. Superficie lorda ragguagliata: mq 47,80.  Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Unità commerciale di circa 65 mq posto nel piano seminterrato di uno stabile di edilizia di tipo economico situato in Corso Italia n. 95. L'edificio, costruito nel 1971, è posto in zona centrale del Comune di Bianzè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione. L'unità immobiliare, di classe energetica F con indice prest. energ. reale pari a 122,34 kWh/m2. L'unità commerciale è inutilizzata; la struttura è in cemento armato e la superficie esterna è intonacata, i serramenti interni e quelli esterni verso cortile sono in legno con avvolgibili, mentre verso strada l'infisso on vetrina e apertura è in alluminio, protetto da saracinesca in ferro. Internamente i locali presentano pareti intonacate e parziale presenza di piastrelle nel servizio igienico. Il pavimento è realizzato con piastrelle comuni. Gli impianti sono fuori norma; la diramazione terminale di quello di riscaldamento è danneggiata e da sostituire; quello elettrico va adeguato così come quello idrico sanitario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 22.050,00 (Euro ventidueemilacinquanta/00)	Sig.ra Duò Simona tel. 011/56391724 Geom. Maurizio Arduino tel. 011.56391747

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.piemontevda@agenziademanio.it](mailto:dre.piemontevda@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_ del \_\_\_ - LOTTO \_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano 30 CAP 10121 Città Torino (TO). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 13/09/2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, tel. 011/56391111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **14/09/2016 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio,



Corso Bolzano 30 a Torino, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della

verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Dr.ssa Roero Daniela Elisa ,(tel. 011/56391702 - 011/56391111).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dr.ssa Roero Daniela Elisa (tel 011/56391702 – 011/56391111);

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

## AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Torino, 22 luglio 2016

f.to Il Direttore Regionale



---

**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale  
Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i .....  
nato/i a .....  
prov. ...., il ....., residente/i in .....  
via/piazza ..... e domiciliato/i in .....  
Cod. Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena  
capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato  
a ....., prov. ...., il ....., residente in  
....., via/piazza ..... e  
domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di  
..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con  
sede ..... legale  
in.....via/piazza.....  
....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
.....

(in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di  
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del  
D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato  
D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli  
atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al  
rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione

\_\_\_\_\_ ,  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta  
al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con  
numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in  
qualità di \_\_\_\_\_  
munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i  
documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di  
acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in  
corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di  
fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure  
concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione  
dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni  
amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle  
situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della  
incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di  
contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli  
obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o  
quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti  
che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni

civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_